



SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DOMALJEVAC-ŠAMAC

Godina V

Broj 4

Domaljevac, 15. 09. 2003.god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOMALJEVAC-ŠAMAC

Temeljem članka 34. Poslovnika o radu Općinskog Vijeća općine Domaljevac-Šamac (Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac 1/02) Općinsko Vijeće općine Domaljevac-Šamac na sjednici održanoj dana 04. 09. 2003. godine donosi:

ODLUKU

o usvajanju financijskog izvješća o izvršenju proračuna za prvo polugodište 2003. godine

I

Donosi se Odluka o usvajanju financijskog izvješća o izvršenju proračuna za prvo polugodište 2003. godine općine Domaljevac-Šamac.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u «Službenom glasilu općine Domaljevac-Šamac».

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 07-05-738/03
Domaljevac, 04. 09. 2003. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA PRVO POLUGODIŠTE 2003. GODINE

1 - UVODNI DIO

Na temelju Odluke Općinskog Vijeća broj 07-05-203/03 od 24.03.2003. godine usvojen je proračun općine

Domaljevac-Šamac za 2003. godinu u iznosu od 1.785.000.-KM. Zbog adekvatnog punjenja i pražnjenja proračuna obveza je Službe za financije da redovno prati izvršenje proračuna i radi kvartalna izvješća kako bi se pravovremeno reagiralo u slučaju narušavanja ravnoteže prihoda i rashoda.

Ukupni prihodi planirani su u iznosu od 1.785.000.-KM dok je adekvatni

A –PRIHODI

Tabela 1.

Samim tim ovom analizom obuhvaćeni su prihodi i rashodi ostvareni za prvo polugodište 2003. godine kako slijedi:

II - ANALIZA PRIHOD

su u većem iznosu od planiranih što se vidi iz tabele, dok su porezi na dobit i dohodak

r.b	ekon. kod	Opis	proračun 2003.	ostvareno I - VI	indeks	struktura
1	70000	I- Ukupni prihodi	1.785.000.-	595.340.-	33	100
2	711000	II- Porezni prihodi	282.000.-	138.748.-	49	23
3	711000	Por.na dob.i doh.gra.	6.000.-	1.218.-	20	
4	713100	Porez na plaće	28.000.-	14.538.-	52	
5	714100	Porez na imovinu	8.000.-	4.116.-	51	
6	715100	Por.n.pro.proiz.usl.	200.000.-	111.142.-	56	
7	719100	Ostali porezi	40.000.-	7.734.-	19	
8	721000	III- Neporezni prihodi	1.310.000.-	401.319.-	31	68
9	721200	Pr. od poduzet. i imo.	1.230.000.-	349.420.-	28	
10	721300	Prihodi od kamata	-	-	-	
11	722100	Naknade pristojbe	50.000.-	30.126.-	60	
12.	722500	Nak. po Fed. propisim	30.000.-	21.773.-	73	
13.	723000	IV -- Tekuće potpore	128.000.-	20.000.-	16	3
14.	810000	V – Kapitalni prihodi	65.000.-	35.273.-	54	6
15.	814300	VI –Kreditna sredstva	-	-	-	

dio za prvo polugodište 50% ili 892.500.-KM što znači da je sto postotno ostvarenje u iznosu od 50% a svako drugo ostvarenje iznad ili ispod 50% znači prebačaj odnosno podbačaj planiranih prihoda.

Za prvo polugodište ostvareno je 595.340.-KM ili 33% što je 67% planiranih prihoda u ukupnom iznosu. Posmatrajući strukturu prihoda vidjet ćemo da određene vrste prihoda prate zacrtanu dinamiku dok je kod pojedinih prihoda iskazano odstupanje u ostvarenju.

Porezni prihodi ostvareni su u iznosu od 138.748.-KM odnosno 49% ukupnih poreznih prihoda što čini za polugodišnji plan 98% ostvarenja. U strukturi poreznih prihoda najveću stavku čine porezi na promet proizvoda i usluga koji su ostvareni za 11% iznad plana. Također i ostali porezni prihodi ostvareni

građana ostvareni u manjem iznosu zbog nepoštivanja zakonskih propisa od strane poreznih obveznika koji ne plaćaju avansni dio poreza na dobit. Također i ostali porezi nisu ostvareni u ovom vremenskom periodu zbog poreza na tvrtku koji porezni obveznici nisu uplatili pošto porezna služba nije pravovremeno uradila rješenja po kojim se i uplaćuju ovi prihodi. Imajući u vidu da u planiranom iznosu najveću stavku čine prihodi od poreza na tvrtku za očekivati je do kraja godine ostvarenje ostalih poreza u okvirima plana.

Neporezni prihodi ostvareni su u iznosu od 401.319.-KM što je 31% u odnosu na ukupno planirani iznos odnosno 61% od predviđenog polugodišnjeg iznosa. U strukturi neporeznih prihoda najveću stavku čine prihodi od poduzetništva i imovine koji su ostvareni ispod planiranog

iznosa odnosno 28% na ukupno planirani iznos. Najveći dio ovih prihoda vezan je za carinski terminal što se posebno odrazilo na ostvarenje imajući u vidu da je terminal otvoren krajem drugog mjeseca i da su prihodi podijeljeni na dva terminala imajući u vidu protokol između carinskih uprava Federacije BiH i RS-a. Zbog specifične situacije na terminalu za očekivati je da se planirani prihodi neće ostvariti u predviđenom iznosu te će se morati iznaći druge mogućnosti kako bi amortizirali ovaj nepredviđeni gubitak.

Ostali neporezni prihodi su ostvareni iznad plana kako kod pristojbi tako i kod naknada po federalnim propisima. Ove naknade se odnose na pripadajući dio cestarine koji bilježi veću naplatu zbog uredovanja tržišta naftnih derivata.

Tekuće potpore ostvarene su u iznosu od 20.000.-KM što je 16%

ostvarenja i odnose se na dotacije za socijalna izdvajanja. Pošto ovi prihodi nisu vezani za vremenski period očekujemo da će se do kraja godine u cijelosti ostvariti uzimajući u obzir do sada poduzete aktivnosti.

Kapitalni prihodi ostvareni su u iznosu od 35.273.-KM što je 54% od predviđenog plana. Imajući u vidu da je u strukturi ovih prihoda najveći dio planiran od prodaje zemljišta koja nije izvršena u ovom polugodištu a realizacija je u tijeku samim tim možemo očekivati stopostotno ostvarenje ovih prihoda do kraja godine.

II – ANALIZA RASHODA

Ostvarenje rashoda za prvo polugodište iskazano je u tabeli broj 2.

B – RASHODI

Tabela 2.

rb r	Ekon. Kod	Opis	proračun 2003.	ostvareno I – VI 2003.	%	INDEKS
1	600000	I- Ukupni rashodi	1.785.000.-	639.349.-	36	100
2	610000	II- Tekući izdaci	671.300.-	303.843.-	45	48
3	611000	Plaće i naknade	327.300.-	150.134.-	46	
4	611100	Bruto plaće	245.700.-	121.960.-	50	
5	611200	Naknade troš. zaposl.	66.000.-	25.974.-	39	
6	611300	Naknade općin. vijeć.	15.600.-	2.200.-	15	
7	612000	Doprinosi poslodavaca	28.000.-	14.193.-	51	
8	613000	Izdaci za mater. i usl.	316.000.-	139.516.-	44	
9	613100	Putni troškovi	6.000.-	4.863.-	81	
10	613200	Izdaci za energiju	22.000.-	15.975.-	73	
11	613300	Izdaci za kom. usluge	240.000.-	98.576.-	41	
12	613400	Nabavka materijala	15.000.-	6.015.-	40	
13	613500	Izdaci za usl.prij. gor.	6.000.-	3.993.-	66	
14	613600	Unajmljivanje imovine	-	-	-	
15	613700	Tekuće održavanje	10.000.-3.000.-	2.029.-	20	
16	613800	Izdaci osig. bank. usl.	14.000.-	1.484.-	49	
17	613900	Ugovorene usluge		6.581.-	47	
18	614000	III – Tekući transferi	214.900.-	95.370.-	44	15
19	614100	Transferi za izbore	-	-	-	
20	614300	Transferi MO	12.000.-	2.276.-	19	
21	614300	Transferi udrugama	15.500.-	7.793.-	50	
22	614300	Tr. za obr. kult. i šport	72.400.-	35.234.-	49	
23	614300	Tr. polit. organizacija	8.000.-	3.600.-	45	
24	614300	Soc. i dječija zaštita	55.000.-	24.465.-	44	
25	614300	Trans. za zaštitu građana	22.000.-	7.000.-	32	
26	614400	Trans. javnim poduzeć.	10.000.-	-	-	
27	614400	Trans.održ. cesta	20.000.-	15.002.-	75	
28	614900	IV – Tekuća rezerva	10.000.-	2.000.-	20	-
29	615000	V – Kapitalni trans.	20.000.-	15.000.-	75	2
30		VI – Kapitalni izdaci	868.800.-	223.136.-	26	35
31	821300	Nabavka opreme	30.000.-	8.490.-	28	
32	821600	Rekonstrukcija cesta	201.800.-	122.000.-	60	
33	821600	Izgradnja garaže	-	-	-	
34	821600	Sufin. izgrad. dj. vrtića	-	-	-	
35	821600	Izmj. nogom. igrališta	120.000.-	-	-	
36	821600	Spomen obilježje Dom.	25.000.-	50.959.-	204	
37	821600	Izrada projek. dokument.	40.000.-	700.-	2	
38	821600	Suf. izgradnje tribina	10.000.-	4.716.-	47	
39	821600	Ulaganja na terminal	200.000.-	32.271.-	16	
40	823100	Otplate dugova	100.000.-	-	-	
41	821600	Prošir. groblja u Domalj.	20.000.-	-	-	
42	821600	I faza vodovoda	44.000.-	-	-	
43	821600	Dislokacija Domokoma	20.000.-	-	-	
44	821600	Spomen obiljež. Grebnic	18.000.-	-	-	
45	821600	Ograđivanje smetlišta	16.000.-	-	-	
46	821600	Kup. zemlj. za MO Bazik	20.000.-	-	-	
47	821600	Program povratka	4.000.-	4.000.-	100	

Planirani rashodi u proračunu za 2003. godinu su u iznosu od 1785.000.-KM. Za prvo polugodište ostvareni su rashodi u iznosu od 639.349.-KM odnosno 36% u odnosu na godišnji plan. Ostvarenje za planirani polugodišnji iznos je 72% što je u odnosu na prihode brži rast za 5% u istom vremenskom periodu. Analizirajući strukturu rashoda možemo utvrditi slijedeća ostvarenja po vrstama rashoda:

Tekući izdaci – vezani su za rad organa uprave i ostvareni su u iznosu od 303.843.-KM što je 45% od ukupno planiranog iznosa. Struktura tekućih izdataka iskazana je u tabeli i vidimo da nema većih odstupanja imajući u vidu za vremensko vezivanje pojedinih izdataka.

Tekući transferi – ostvareni su u iznosu od 95.370.-KM što je 44% u odnosu na ukupno planirane transfere. I kod ovih izdataka nema posebnih odstupanja imajući u vidu vremensko vezivanje pojedinih troškova. Struktura tekućih transfera po vrstama rashoda posebno je iskazana u tabeli broj 3.

Kapitalni transferi – ostvareni su u iznosu od 15.000.-KM što je 75% od ukupno planiranih rashoda a vezani su za gradnju crkve u Grebnicama.

Kapitalni izdaci – ostvareni su u iznosu od 223.136.-KM što je 26% od ukupno planiranih izdataka za 2003. godinu. Iz tabelarnog pregleda vidimo strukturu planiranih izdataka i njihovo aktiviranje odnosno ostvarenje za prvo polugodište. Način osiguranja sredstava za pojedine kapitalne izdatke je različit te se njihovo ostvarenje odnosno aktiviranje veže za prihode. Najveći dio kapitalnih izdataka planira se ostvariti iz redovnih prihoda dok su ostali izvori planirani od kapitalnih prihoda i rezerviranih sredstava za posebne namjene u prethodnom periodu. Samim tim imamo kod rekonstrukcije cesta utrošen dio sredstava koji je prikupljen prethodne godine kao i

dio prikupljen ove godine od građana za asfaltiranje cesta. Također i kod spomen obilježja imamo utrošen dio sredstava rezerviran u ranijem periodu namjenski za izgradnju spomen obilježja.

Iz analize prihoda vidjeli smo da je zbog nepredviđene situacije na terminalu manje ostvarenje prihoda od poduzetništva i imovine te je za očekivati da se proračun za 2003. godinu neće ostvariti u planiranom iznosu posebno u planiranoj strukturi po vrstama. Samim tim privremeno su obustavljene aktivnosti na slijedećim kapitalnim izdacima čije financiranje je planirano iz redovnih prihoda:

1. Izmještanje nogometnog igrališta u iznosu od120.000.-KM,
2. Proširenje groblja u Domaljevcu u iznosu od20.000.-KM,
3. I faza vodovoda u iznosu od44.000.-KM,
4. Kupovina zemljišta u MO Bazik u iznosu od20.000.-KM.

Svi ostali projekti su u fazi realizacije dok je projekt vodovoda prenesen dijelom na JP Vodoprivrede sliva rijeke Save koja je planirala za ovu godinu izdvojiti 30.000.-KM za pripreme radove na vodocrpilištu i vodovodnoj mreži.

Također treba napomenuti da će se prihodi povećati za iznos sredstava građana za asfaltiranje što će uvećati i izdvajanja za rekonstrukciju cesta u istom iznosu. Kapitalni izdaci će se povećati i za ulaganja kod osnovne škole u Grebnicama za dio sredstava koja je namjenski odobrila Vlada F BiH.

Iz svega izloženog vidimo da su nastale određene promjene u punjenju i pražnjenju proračuna što će uvjetovati izradu rebalansa proračuna do kraja godine koja će biti pripremljena po isteku trećeg kvartala 2003. godine.

DODATNI DIO RASHODA PO KORISNICIMA

Tabela 3.

R.b r.	KORISNIK	PRORAČUN 2003.	OSTVARENO I-VI 2003.
I	Transferi mjesnim odborima	12.000.-	2.276.-
1.	MO Domaljevac	6.200.-	1.107.-
2.	MO Grebnice	3.200.-	477.-
3.	MO Bazik	2.600.-	692.-
II	Transferi udrugama	15.500.-	9.793.-
1.	UDiVDR	5.000.-	3.000.-
2.	HVIDR-a	5.000.-	2.000.-
3.	Udruga pog. i nestalih branitelja	5.000.-	2.543.-
4.	Udruga prognanih i raseljenih	-	2.000.-
5.	Udruga slijepih i slabovidnih	500.-	250.-
III	Trans. za obraz. kulturu i šport	72.400.-	35.234.-
1.	Prevoz učenika osn. i sr. škole	43.200.-	25.920.-
2.	Stipendije	10.000.-	-
3.	Materijalni tr. osnovne škole	2.000.-	664.-
4.	HNK "Mladost" Domaljevac	4.000.-	2.500.-
5.	HNK "9.Lipanj" Bazik	2.500.-	1.200.-
6.	HNK "Korpar" Grebnice	2.500.-	1.200.-
7.	Kultura – kulturni centar	1.200.-	1.200.-
8.	KUD "Mladost" Domaljevac	7.000.-	2.550.-
IV	Trans. druš. polit. organizacija	8.000.-	3.600.-
1.	HDZ	1.600.-	800.-
2.	NHI	800.-	400.-
3.	HSP	300.-	150.-
4.	HSS	300.-	-
5.	Crveni križ	5.000.-	2.250.-
6.	Vjerske institucije	-	-
V	Trans. osobama (dječ. i soc. zaš)	55.000.-	24.465.-
VI	Transferi za zašt. građana	22.000.-	7.000.-
1.	Dezinsekcija	11.000.-	-
2.	Deratizacija	7.000.-	7.000.-
3.	Vatrogasna udruga	-	-
4.	Obiljež. minskih polja	4.000.-	-
VII	Transferi poduzećima	10.000.-	-
1.	JKP "Domokom"	-	-
2.	Društvena poduzeća	-	-
3.	ZZ "Agropromet"	-	-
4.	JP "Veterinarska stanica"	-	-
5.	Dom zdravlja	-	-
6.	JP "Elektro"	10.000.-	-
VIII	Transferi za održavanje cesta	20.000.-	15.002.-
IX	Transferi za izbore	-	-
	Svega transferi	214.900.-	97.370.-

SLUŽBA ZA FINACIJE
dipl. oec. Đuro Klarić

Temeljem članka 106. Statuta općine
Domaljevac-Šamac (Službeno glasilo

općine Domaljevac-Šamac 1/02) Općinsko
Vijeće općine Domaljevac-Šamac na

sjednici održanoj dana 04. 09. 2003. godine donosi se:

ZAKLJUČAK

I

Donosi se zaključak o usvajanju izvješća o rezultatima natječaja o dodjeli na korištenje građevinskog zemljišta.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u «Službenom glasilu općine Domaljevac Šamac».

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 07-05-739/03
Domaljevac, 04. 09. 2003. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.

Na temelju članka 6., 16., 44. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj 25/03), u predmetu dodjele građevinskog zemljišta za građenje poslovnog objekta, Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac na sjednici održanoj dana 04. 09. 2003. godine donosi:

RJEŠENJE

o dodjeli na korištenje građevinskog zemljišta radi gradnje poslovnog objekta

1. Dodjeljuje se društvu «Koturić-Toni» d.o.o. Domaljevac, neizgrađeno građevinsko zemljište, označeno kao k.č. broj 1775/147

površine 3.575 m² upisana u zk. uložak broj 244 k.o. Domaljevac, a koja se u naravi i po novom katastarskom operatu odnosi na k.č. broj 4219/11 površine 3. 575 m², upisana u PL broj 177 k.o. Domaljevac, na korištenje radi gradnje poslovnog objekta.

2. Za dodjeljeno građevinsko zemljište iz točke 1. ovog rješenja, korisnik je obavezan platiti naknadu od 10,20 KM/m² što ukupno iznosi 36.465,00 KM (tridesetšest tisuća četiristotine šezdesetpet konvertibilnih maraka). Navedeni iznos korisnik je dužan u cijelosti platiti do pravomoćnosti rješenja.
3. Korisnik dodjeljenog zemljišta gubi pravo korištenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.
4. Na temelju ovog rješenja na zemljištu iz točke 1. ovog rješenja izvršiti će se upis prava posjeda u katastarskom operatu, te uknjižba prava korištenja zemljišta radi građenja u korist: «Koturić-Toni» d.o.o. Domaljevac, u zemljišnoj knjizi k.o. Domaljevac.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac, donijelo je Odluku o dodjeli na korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta, radi gradnje poslovnih objekata, na lokalitetu «Malo Blato» u Domaljevcu, na sjednici održanoj dana 18.07.2003. godine pod brojem 07-05-592/03. Na

temelju ove Odluke dana 24.07.2003. godine Općinsko povjerenstvo za prodaju nekretnina je raspisalo natječaj, pod brojem 01-23-615/03 na koji je za građevinsko zemljište iz točke 1. ovog rješenja pristiglo 3 (tri) ponude, od kojih je Općinsko povjerenstvo za prodaju nekretnina za najboljeg ponuditelja izabralo društvo «Koturić-Toni» d.o.o. Domaljevac, te o tome sačinilo pisano izvješće pod brojem 01-23-647-1/03, dana 25.08.2003. godine.

Na temelju navedenog a u smislu odredaba Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac riješilo je kao u izreci ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja **ne može** se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Odžaku u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 07-05-740/03
Domaljevac, 04. 09. 2003. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.

Na temelju članka 6., 16., 44. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj 25/03), u predmetu dodjele građevinskog zemljišta za građenje poslovnog objekta, Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac na sjednici održanoj dana 04. 09. 2003. godine **d o n o s i**

R J E Š E N J E
o dodjeli na korištenje građevinskog zemljišta radi gradnje poslovnog objekta

1. Dodjeljuje se društvu «**Koturić-Toni**» **d.o.o. Domaljevac**, neizgrađeno građevinsko zemljište, označeno kao k.č. broj 1775/146 površine 2.474 m² upisana u zk. uložak broj 244 k.o. Domaljevac, a koja se u naravi i po novom katastarskom operatu odnosi na k.č. broj 4219/12 površine 2. 474 m², upisana u PL broj 177 k.o. Domaljevac, na korištenje radi gradnje poslovnog objekta.
2. Za dodjeljeno građevinsko zemljište iz točke 1. ovog rješenja, korisnik je obvezan platiti naknadu od 10,20 KM/m² što ukupno iznosi 25. 234,80 KM (dvadesetpet tisuća dvijestotine tridesetčetiri i 80/100 konvertibilnih maraka). Navedeni iznos korisnik je dužan u cijelosti platiti do pravomoćnosti rješenja.
3. Korisnik dodjeljenog zemljišta gubi pravo korištenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.
4. Na temelju ovog rješenja na zemljištu iz točke 1. ovog rješenja izvršiti će se upis prava posjeda u katastarskom operatu, te uknjižba prava korištenja zemljišta radi građenja u korist: «**Koturić-Toni**» **d.o.o. Domaljevac**, u zemljišnoj knjizi k.o. Domaljevac.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac, donijelo je Odluku o dodjeli na korištenje neizgrađenog građevinskog

zemljišta, radi gradnje poslovnih objekata, na lokalitetu «Malo Blato» u Domaljevcu, na sjednici održanoj dana 18.07.2003. godine pod brojem 07-05-592/03. Na temelju ove Odluke dana 24.07.2003. godine Općinsko povjerenstvo za prodaju nekretnina je raspisalo natječaj, pod brojem 01-23-615/03 na koji je za građevinsko zemljište iz točke 1. ovog rješenja pristiglo 3 (tri) ponude, od kojih je Općinsko povjerenstvo za prodaju nekretnina za najboljeg ponuditelja izabralo društvo «Koturić-Toni» d.o.o. Domaljevac, te o tome sačinilo pisano izvješće pod brojem 01-23-647-1/03, dana 25.08.2003. godine.

Na temelju navedenog a u smislu odredaba Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac riješilo je kao u izreci ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Odžaku u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 07-05-741/03
Domaljevac, 04. 09. 2003. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.

Na temelju članka 6., 16., 44. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj 25/03), u predmetu dodjele građevinskog zemljišta za građenje poslovnog objekta, Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac na sjednici održanoj dana 04. 09. 2003. godine donosi:

R J E Š E N J E

o dodjeli na korištenje građevinskog zemljišta radi gradnje poslovnog objekta

1. Dodjeljuje se **MARKU (Marijana) KOTURIĆ iz Domaljevca**, neizgrađeno građevinsko zemljište, označeno kao k.č. broj 1775/148 površine 2.601 m² upisana u zk. uložak broj 244 k.o. Domaljevac, a koja se u naravi i po novom katastarskom operatu odnosi na k.č. broj 4219/9 površine 2. 601 m², upisana u PL broj 177 k.o. Domaljevac, na korištenje radi gradnje poslovnog objekta.
2. Za dodjeljeno građevinsko zemljište iz točke 1. ovog rješenja, korisnik je obvezan platiti naknadu od 10,11 KM/m² što ukupno iznosi 26.296,11 KM (dvadesetšest tisuća dvijestotine devedesetšest i 11/100 konvertibilnih maraka). Navedeni iznos korisnik je dužan u cijelosti platiti do pravomoćnosti rješenja.
3. Korisnik dodjeljenog zemljišta gubi pravo korištenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.
4. Na temelju ovog rješenja na zemljištu iz točke 1. ovog rješenja izvršiti će se upis prava posjeda u katastarskom operatu, te uknjižba prava korištenja zemljišta radi građenja u korist: **Marka (Marijana) Koturić iz Domaljevca**, u zemljišnoj knjizi k.o. Domaljevac.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac, donijelo je Odluku o dodjeli na korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta, radi gradnje poslovnih objekata, na lokalitetu «Malo Blato» u Domaljevcu, na sjednici održanoj dana 18.07.2003. godine pod brojem 07-05-592/03. Na temelju ove Odluke dana 24.07.2003. godine Općinsko povjerenstvo za prodaju nekretnina je raspisalo natječaj, pod brojem 01-23-615/03 na koji je za građevinsko zemljište iz točke 1. ovog rješenja pristiglo 3 (tri) ponude, od kojih je Općinsko povjerenstvo za prodaju nekretnina za najboljeg ponuditelja izabralo Marka (Marijana) Koturić iz Domaljevca, te o tome sačinilo pisano izvješće pod brojem 01-23-647-1/03, dana 25.08.2003. godine.

Na temelju navedenog a u smislu odredaba Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac riješilo je kao u izreci ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja **ne može** se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Odžaku u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 07-05-742/03
Domaljevac, 04. 09. 2003. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.

Na temelju članka 16., 44. i 45 Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH («Službene novine Federacije BiH», broj 25/03) i članka 105. Statuta Općine Domaljevac-Šamac («Službeno glasilo

općine Domaljevac-Šamac», broj 1/02), Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac na sjednici održanoj dana 04. 09. 2003. godine donosi:

ODLUKU

o dodjeli na korištenje radi gradnje poslovnih objekata neizgrađenog građevinskog zemljišta na lokalitetu «Malo Blato» u Domaljevcu

I

Donosi se Odluka o dodjeli pravnim osobama na korištenje radi građenja poslovnih objekata neizgrađeno građevinsko zemljište na lokalitetu «Malo Blato» u Domaljevcu i to slijedeće katastarske čestice prema idejnom nacrtu i planu parcelacije:

1. k.č. broj: 1775/149 površine 7300 m² upisana u zk.ul. broj 224 u k.o. Domaljevac a koja se u naravi i po novom katastarskom operatu odnosi na k.č. broj 4219/1 površine 7300 m² upisana u p.l. broj 177 u k.o. Domaljevac, za izgradnju trgovačko-poslovnog centra/robne kuće, hale za svečanosti te pratećim uredskim sadržajima i poslovnim prostorima,
2. k.č. broj: 1775/150 površine 3800 m² upisana u zk.ul. broj 224 u k.o. Domaljevac a koja se u naravi i po novom katastarskom operatu odnosi na k.č. broj 4219/6 površine 3800 m² upisana u p.l. broj 177 u k.o. Domaljevac za izgradnju izložbeno-prodajnog salona informatičke opreme i salona materijala za završne radove u građevinarstvu sa pratećim uredsko-poslovnim prostorima,
3. k.č. broj: 1775/151 površine 3000 m² upisana u zk.ul. broj 224 u k.o. Domaljevac a koja se u naravi i po novom katastarskom operatu odnosi na k.č. broj 4219/16 površine 3000 m² upisana u p.l. broj 177 u k.o. Domaljevac, za izgradnju izložbeno-prodajnog salona namještaja sa

pratećim uredsko-poslovnim
prostorima.

II

Zemljište iz točke I. ove Odluke namijenjeno je za izgradnju poslovnih objekata sukladno idejnom nacrtu koji je dan uz ovu Odluku.

III

Dodjela zemljišta izvršit će se provođenjem javnog natječaja putem prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda.

IV

Početna naknada za dodijeljeno zemljište iznosi 10,00 KM (deset konvertibilnih maraka).

U naknadu iz prethodnog stavka nisu uračunati troškovi uređenja zemljišta ni troškovi priključka na komunalnu, elektro, ptt i ostalu infrastrukturu koje će snositi korisnik dodijeljenog zemljišta.

V

Kriteriji za dodjelu zemljišta su:

- ponudeni iznos naknade za dodijeljeno zemljište,
- reference ponuditelja,
- bilanca stanja i uspjeha ponuditelja u protekle tri godine,
- biznis plan s visinom ulaganja na dodijeljenom zemljištu, brojem uposlenih, rokom izgradnje poslovnog objekta na dodijeljenom zemljištu i rokom stavljanja u funkciju izgrađenog objekta,
- reguliranost komunalnih obveza i obveza prema općini Domaljevac-Šamac.

VI

Kod izbora korisnika dodijeljenog zemljišta cijelit će se cjelokupnost uvjeta i kriterija sukladno točkama IV. i V. Ove

Odluke te djelatnost ponuditelja vezano za izgradnju poslovnog objekta na dodijeljenom zemljištu.

VII

Za provođenja natječaja za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta iz ove Odluke zadužuje se općinsko Povjerenstvo za prodaju nekretnina.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u «Službenog glasilu općine Domaljevac-Šamac».

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 07-05-743/03
Domaljevac, 04. 09. 2003. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.

Temeljem članka 49. Zakona o ustanovama (Narodne novine Županije Posavske, broj 5/98) i članka 106. Statuta općine Domaljevac-Šamac, Općinsko Vijeće na sjednici održanoj dana 04. 09. 2003. godine d o n o s i

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na Statut
Hrvatskog kulturnog centra

I

Daje se suglasnost na Statut Hrvatskog kulturnog centra sa sjedištem u Domaljevcu.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u «Službenom glasilu općine Domaljevac-Šamac».

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 07-05-744/03
Domaljevac, 04. 09. 2003. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.

SADRŽAJ

1. Odluka o usvajanju financijskog izvješća o izvršenju proračuna za prvo polugodište 2003. godine 71
2. Financijsko izvješće za izvršenje proračuna za prvo polugodište 2003. godine 71
3. Zaključak o usvajanju izvješća o rezultatima natječaja o dodjeli na korištenje građevinskog zemljišta 77
4. Rješenje o dodjeli na korištenje građevinskog zemljišta radi gradnje poslovnog objekta 77
5. Rješenje o dodjeli na korištenje građevinskog zemljišta radi gradnje poslovnog objekta 78
6. Rješenje o dodjeli na korištenje građevinskog zemljišta radi gradnje poslovnog objekta 79
7. Odluka o dodjeli na korištenje radi gradnje poslovnih objekata neizgrađenog građevinskog zemljišta na lokalitetu «Malo Blato» u Domaljevcu 80
8. Zaključak o davanju suglasnosti na Statut Hrvatskog kulturnog centra 81
9. Sadržaj 82

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DOMALJEVAC-ŠAMAC

Utemeljitelj i izdavač: Općinsko Vijeće Domaljevac-Šamac

Uređivački tim:

Odgovorni urednik: Nada Perišić

Računalno tehnička obrada: Miroslav Lucić

Glasiilo izlazi prema potrebi.

Informacije o pretplati i nabavi glasila na telefon broj 791-363