



SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DOMALJEVAC-ŠAMAC

Godina IV

Broj 4

Domaljevac, 09. 12. 2002.god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOMALJEVAC-ŠAMAC

Temeljem članka 106. statuta općine Domaljevac-Šamac (Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac broj 2 i 3/99 i 5/01) na sjednici Općinskog Vijeća održane dana 31. 05. 2002. godine donesen je:

ZAKLJUČAK o provedbi potrebitih radnji u JKP «Domokom»

I

U JKP «Domokom» Domaljevac potrebno je u naredno vrijeme izvršiti sljedeće radnje:

1. Upravni odbor JKP «Domokom» Domaljevac treba da ubrzano radi na izradi potrebitih akata u poduzeću (Statut, pravilnici).
2. Da se prestane sa davanjem usluga prijevoza skelom do daljnjeg radi remonta skele.

3. Da se počne sa rješavanjem statusnog pitanja djelatnika JKP «Domokom».

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
Općinsko Vijeće

Broj: 07-05-448/02
Doamljevac, 31. 05. 2002. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić v.r.

Na temelju članka 5. Zakona o financiranju premjera i uspostavljanja katastra nekretnina i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji su u funkciji uspostavljanja katastra nekretnina («Službeni list SRBiH» broj 36/90 i 14/91) koji se primjenjuje kao federalni propis na temelju članka IX. 5 (1) Ustava Federacije BiH («Službene novine Federacije BiH» broj 1/94 i 13/97) i članka 105 stavak 1. Statuta općine Domaljevac-Šamac («Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac», broj 1/02) Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac na sjednici održanoj dana 05. 07. 2002. godine donosi

ODLUKU

o sudjelovanju posjednika i vlasnika nekretnina u financiranju izrade katastra nekretnina područja općine Domaljevac-Šamac

I

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način sudjelovanja posjednika i vlasnika nekretnina u financiranju poslova uspostavljanja i izrade katastra nekretnina na području općine Domaljevac-Šamac.

II

Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina (fizičke i pravne osobe) za izvršenje poslova uspostavljanja i izrade katastra nekretnina u smislu ove Odluke obvezni su plaćati izvršene usluge prema slijedećoj tarifi:

Tarifni broj 1.

Zemljište:

do 10 000 m² plaća se 30,00 KM
 od 10 000 m² do 30 000 m² plaća se...
 40,00 KM
 od 30 000 m² do 40 000 m² plaća
 50,00 KM
 preko 40 000 m² plaća se..... 60,00 KM

Tarifni broj 2.

Objekti svih namjena uključivo i objekti u etažnom vlasništvu (za izradu tlocrta):

do 30 m² površine objekta ili etaže plaća se 30.00 KM
 od 30 m² do 100 m² površine objekta ili etaže plaća se50.00 KM
 preko 100 m² površine objekta ili etaže plaća se80.00 KM

Tarifni broj 3.

Za sve spiskove prigovora po kojima je postupljeno i po kojima se donosi rješenje plaća se 80.00 KM.

III

Od obveze plaćanja naknade iz točke II oslobođeni su svi pristojbeni obveznici iz članka 8. Odluke o općinskim pristojbama («Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac», broj 4 i5/00)

IV

Naknada po ovoj Odluci uplaćuje se prilikom uručenja rješenja o utvrđenim pravima na nekretninama na blagajni općine Domaljevac-Šamac.

V

Sredstva po ovoj Odluci koristit će se isključivo za financiranje uspostavljanja i izrade katastra nekretnina a u druge namjene se ne može koristiti.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u «Službenom glasilu općine Domaljevac-Šamac».

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
Općinsko vijeće

Broj: 07-05-497/02
Domaljevac, 05. 07. 2002. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.

Na temelju članka 69. Zakona o premjeru i katastru nekretnina («Službeni list SRBiH», broj 22/84) i članka 106. stavak 2. Statuta općine Domaljevac-Šamac («Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac», broj 1/02) Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac na sjednici održanoj dana 05. 07. 2002. godine donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Povjerenstva za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanje prava na nekretninama za k.o. Domaljevac

I

Ovim Rješenjem imenuje se Povjerenstvo za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanje prava na nekretninama za područje k.o. Domaljevac (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

II

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Za predsjednika: Ružica (Marijan) Josić, dipl. iur.
2. Za zamjenika predsjednika: Željko (Ilija) Josić, upr. prav.
3. Za člana: Mirjana (Zvonko) Hamidović, geometar
- Za člana: Budimka (Pejo) Mikić, grad.

5. Za člana: Nada (Josip) Vorgić, ek. Tehničar

6. osoba sa teritorija Mjesnog odbora na kojem se radi a prijedlog daje Mjesni odbor

III

Povjerenstvo će u skladu sa odredbama Zakona o premjeru i katastru nekretnina i Pravilnika o izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta i utvrđivanje upisa prava na nekretninama (u daljnjem tekstu: Pravilnik), izložiti na javni uvid i utvrditi prava na nekretninama za k.o. Domaljevac.

IV

Prije početka radova izlaganja Povjerenstvo će prema odredbama članka 36. Pravilnika pribaviti sav elaborat i dokumentaciju potrebnu za vođenje postupka izlaganja podataka.

V

Povjerenstvo će oglasom odrediti mjesto i vrijeme početka izlaganja podataka na javni uvid i utvrđivanje prava na nekretninama.

VI

Na temelju činjenica utvrđenih u postupku izlaganja podataka Povjerenstvo donosi rješenje.

VII

Troškovi rada Povjerenstva padaju na teret sredstava za uspostavu katastra nekretnina područja općine Domaljevac-Šamac.

VIII

Kada se izvrši izlaganje podataka i kada se prime i ovjere radovi i elaborat izlaganja od strane Federalne Uprave za

geodetske i imovinsko-pravne poslove, Povjerenstvo će zapisnički predati elaborat izlaganja sukladno članku 82. Pravilnika.

IX

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u «Službenom glasilu općine Domaljevac-Šamac».

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
Općinsko vijeće

Broj: 07-05-498/02
Domaljevac, 05. 07. 2002. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.

Temeljem članka 106. statuta općine Domaljevac-Šamac (Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac broj 2 i 3/99 i 5/01) na sjednici Općinskog Vijeća održane dana 05. 07. 2002. godine donesen je:

ZAKLJUČAK

o usvajanju programa izgradnje carinskog terminala na šamačkom mostu

I

Donosi se zaključak o usvajanju programa izgradnje carinskog terminala na šamačkom mostu.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
Općinsko Vijeće

Broj: 07-05-499/02
Doamljevac, 05. 07. 2002. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.

Na temelju članka 105. stavak 1. Statuta Općine Domaljevac-Šamac («Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac» broj 1/02) Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac na sjednici održanoj dana 05. 07. 2002. godine donosi:

ODLUKU

o izgradnji Carinskog terminala «Domaljevac-Šamac» na graničnom prijelazu kod šamačkog mosta

I

Donosi se Odluka o izgradnji Carinskog terminala «Domaljevac-Šamac» na graničnom prijelazu kod šamačkog mosta na zemljištu označenom kao dijelovi katastarskih čestica broj 1481/1, 1481/2 i 1162/1 upisanim u p.l. broj 1661 u k.o. Bosanski Šamac kao društveno vlasništvo sa dijelom 1/1 na općini Domaljevac-Šamac.

II

Investitor izgradnje i vlasnik Carinskog terminala «Domaljevac-Šamac» je općina Domaljevac-Šamac.

III

Carinski terminal «Domaljevac-Šamac» gradit će se po projektima urađenim na temelju projektnog zadatka Carinske uprave Federacije BiH.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u «Službenom glasilu općine Domaljevac-Šamac».

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
Općinsko Vijeće

Broj: 07-05-500/02
Domaljevac, 05.07.2002. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.

Na temelju članka 105. stavak 1. Statuta Općine Domaljevac-Šamac («Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac» broj 1/02) Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac na sjednici održanoj dana 05.07.2002. godine donosi:

ODLUKU

o određivanju glavnog izvoditelja radova na izgradnji Carinskog terminala «Domaljevac-Šamac»

I

Ovom Odlukom se za glavnog izvoditelja radova na izgradnji Carinskog terminala «Domaljevac-Šamac» na graničnom prijelazu kod šamačkog mosta određuje općinsko poduzeće JKP «Domokom» iz Domaljevca.

II

Sa glavnim izvoditeljem radova na izgradnji carinskog terminala općinski načelnik će sklopiti ugovor o izvođenju radova u kojem će se detaljnije regulirati uvjeti i način izvođenja radova.

III

Glavni izvoditelj radova dužan je radove izvoditi sukladno projektima urađenim na temelju projektnog zadatka Carinske uprave Federacije BiH za izgradnju Carinskog terminala «Domaljevac-Šamac».

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u «Službenog glasilu općine Domaljevac-Šamac»

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
Općinsko Vijeće

Broj: 07-05-501/02
Domaljevac, 05.07.2002. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.

Na temelju članka 105. stavak 1. Statuta Općine Domaljevac-Šamac («Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac» broj 1/02) Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac na sjednici održanoj dana 07. 05. 2002. godine donosi:

ODLUKU

o visini zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište u carinskom terminalu «Domaljevac-Šamac» i uvjetima davanja u zakup

I

Ovom Odlukom se određuje visina zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište u carinskom terminalu «Domaljevac-Šamac» i uvjeti davanja u zakup.

II

U zakup će se davati lokacije neizgrađenog građevinskog zemljišta dimenzija 6,00 x 2,40 m za postavljanje montažnih objekata- kontejnera za vršenje špediterskih i bankarskih poslova, određene projektom carinskog terminala kao i ostale lokacije određene važećim projektima.

III

Lokacije će se davati u zakup na neodređeno vrijeme odnosno dok nadležno tijelo ne zatraži danu lokaciju o čemu će zakupoprimatelj biti izvješten najmanje šezdeset dana prije.

IV

Cijena mjesečnog zakupa lokacije neizgrađenog građevinskog zemljišta iznosi 100,00 KM po m².

V

Zakupoprimatelj lokacije je obvezan:

- zakupljenu lokaciju koristiti za postavljanje privremenog objekta-kontejnera,
- za potrebe objekta o svom trošku izvršiti priključak na elektro i ptt mrežu,
- redovito izmirivati troškove komunalnih usluga i naknada nastalih korištenjem zakupljene lokacije,
- plaćati i ostale troškove koji nastaju korištenjem zakupljenog zemljišta.

VI

Zakupoprimatelj lokacije je napose obvezan u zaposliti najmanje 50% sa područja općine Domaljevac-Šamac za obavljanje djelatnosti na zakupljenoj lokaciji.

Zakupoprimatelj je također obvezan po potpisivanju ugovora o zakupu lokacije unaprijed uplatiti zakupninu za šest mjeseci te položiti depozit u visini dviju mjesečnih zakupnina na općinski račun na ime mogućih potraživanja od strane zakupodavatelja.

VII

Ugovore o zakupu lokacije ispred općine Domaljevac-Šamac kao zakupodavatelja sklapat će općinski

načelnik na temelju podnesenih zahtjeva zainteresiranih zakupoprimatelja.

Ugovorom o zakupu detaljnije će se regulirati uvjeti iz ove Odluke.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u «Službenog glasilu općine Domaljevac-Šamac».

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
Općinsko Vijeće

Broj: 07-05-502/02
Domaljevac, 05. 07. 2002. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.

Na temelju članka 105. stavak 1. Statuta Općine Domaljevac-Šamac («Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac» broj 1/02) Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac na sjednici održanoj dana 05.07.2002. godine donosi:

ODLUKU

o davanju Javnom komunalnom poduzeću «Domokom» iz Domaljevca na korištenje i gospodarenje deponije šljunka na lokaciji «Luka» u Bosanskom Šamcu

I

Ovom Odlukom općina Domaljevac-Šamac daje Javnom komunalnom poduzeću «Domokom» iz Domaljevca na korištenje i gospodarenje deponiju šljunka površine 2000 m² smještenu na lokaciji «Luka» u Bosanskom Šamcu. Deponija se nalazi na 303,7 km rijeke Save na dijelu k.č. broj 1132 upisanog u p.l. broj 1661, k.o. Bosanski

Šamac. kao društveno vlasništvo sa
čijem 1/1 na općini Domaljevac-Šamac.

II

Deponija šljunka iz prethodne točke
ove Odluke daje se na korištenje i
gospodarenje Javnom komunalnom
poduzeću «Domokom» iz Domaljevca na
vrijeme dok traju radovi na izgradnji
carinskog terminala «Domaljevac-Šamac»
na graničnom prijelazu kod šamačkog
mosta a najduže na pet godina od dana
stupanja na snagu ove Odluke.

III

Deponija šljunka se daje na
korištenje i gospodarenje Javnom
komunalnom poduzeću «Domokom» iz
Domaljevca bez naknade za korištenje i
gospodarenje.

IV

U slučaju statusnih promjena
odnosno privatizacije Javnog komunalnog
poduzeća «Domokom» iz Domaljevca ova
Odluka prestaje važiti a deponija šljunka iz
točke I. ove Odluke se vraća na korištenje i
gospodarenje općini Domaljevac-Šamac.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom
donošenja a objavit će se u «Službenom
glasilu općine Domaljevac-Šamac».

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
Općinsko Vijeće

Broj: 07-05-503/02
Domaljevac, 05.07.2002. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.

Temeljem članka 105. stavak 1. Statuta
općine Domaljevac-Šamac ("Službeno
glasilo općine Domaljevac-Šamac" broj
1/02 Općinsko Vijeće Domaljevac-Šamac
na sjednici održanoj dana 05. 07. 2002.
godine donosi:

ODLUKU

o izgradnji dalekovoda 10(20) kv Grebnice-Šamac (most)

I

Donosi se odluka o izgradnji
dalekovoda 10(20) kv Grebnice-Šamac
(most) ukupne dužine 4.250 m po
utvrđenoj trasi uz nasip Grebnice-Šamac.

Dalekovod će biti izgrađen
ukapanjem podzemnog kabela tipa XHE
49 A.

II

Sredstva za gradnju dalekovoda
osigurat će Vlada Federacije iz proračuna
federacije BiH sa pozicije rezervi.

III

Nosilac investicije će biti Općina
Domaljevac-Šamac.

IV

Ova odluka stupa na snagu danom
donošenja a objavit će se u " Službeno
glasilu općine Domaljevac-Šamac".

Bosna i Hercegovina
Federacija B i H
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
Općinsko Vijeće

Broj: 07-05-504/02
Domaljevac, 05. 07. 2002. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić. v.r.

Temeljem članka 33. i članka 34. Zakona o proračunima-bužetima u Federaciji BiH (Službene novine FBiH 20/98) i članka 34. Statuta općine Domaljevac-Šamac (Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac, broj 2 i 3/99, 5/01) Općinsko Vijeće na sjednici održanoj dana 22. 11. 2002. godine donosi:

ODLUKU

o usvajanju izvješća o ostvarenju proračuna

I

Donosi se Odluka o usvajanju izvješća o ostvarenju proračuna općine Domaljevac-Šamac za period od I-IX mjeseca 2002. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom glasilu općine Domaljevac-Šamac.

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
Općinsko Vijeće

Broj: 07-05-811/01
Datum, 22.11. 2001. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.

Na temelju članka 105. stavak 1. Statuta općine Domaljevac-Šamac («Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac», broj 2 i 3/99, 5/01) a sukladno odredbama Zakona o građevinskom zemljištu («Službeni list SR BiH», broj 34/86, 1/90 i 20/90) Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac na sjednici održanoj dana 22. 11. 2002. godine donosi:

ODLUKU

o izmjenama općinskih odluka o prodaji građevinskog zemljišta

I

Ovom odlukom mijenjaju se slijedeće odluke Općinskog vijeća Domaljevac-Šamac:

1. Odluka o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta br: 07-05-267-7/01 od 04.04.2001. godine.
2. Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u društvenom vlasništvu br: 07-05-615-4/01 od 28.09.2001. godine i
3. Odluka o prodaji zemljišta u društvenom vlasništvu br: 07-05-233/02 od 26.03.2002. godine.

II

Na temelju ove odluke vrši se izmjena i usuglašavanje odluka iz prethodne točke sa Zakonom o građevinskom zemljištu te se mijenjaju slijedeći termini rabljeni u navedenim odlukama:

- termin «prodaja» zamjenjuje se terminom «dodjela na korištenje radi građenja»,
- termin «prodajna cijena» zamjenjuje se terminom «naknada za korištenje zemljišta».

III

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u «Službenom glasilu općine Domaljevac-Šamac».

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
Općinsko Vijeće

Broj: 07-05-812/02
Domaljevac, 22. 11. 2002. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.

Na temelju članka 6. Zakona o građevinskom zemljištu («Službeni list SR BiH», broj 34/86, 1/90 i 29/90 i «Službeni list R BiH», broj 3/93 i 13/94) i članka 105. stavak 1. Statuta Općine Domaljevac-Šamac («Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac» broj 2 i 3/99, 5/01) Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac na sjednici održanoj dana 22. 11. 2002. godine donosi:

ODLUKU

o dodjeli na korištenje zemljišta u društvenom vlasništvu

I

Dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje zemljište u društvenom vlasništvu slijedećim korisnicima:

1. Perici (Marijan) Vrdoljaku s boravištem u Domaljevcu, Ulica Strossmayerova 20, zemljište označeno kao dio k.č. broj 6367/1 u površini 900 m², upisano u p.l. broj 176, k.o. Domaljevac,
2. Anđelku (Ante) Vrdoljaku s boravištem u Domaljevcu, Ulica Ante Starčevića 21, zemljište označeno kao dio k.č. broj 6367/1 u površini 900 m², upisano u p.l. broj 176 u k.o. Domaljevac.

II

Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi 2,00 KM po m².

Korisnici su dužni naknadu za dodijeljeno zemljište uplatiti na općinski broj računa.

III

Nadležna općinska služba će sukladno ovoj Odluci izvršiti cijepanje k.č. broj 6367/1.

Nakon uplate cjelokupne naknade za dodijeljeno zemljište sproved će se, sukladno ovoj Odluci, upis novih korisnika zemljišta u katastarskom operatu općine Domaljevac-Šamac.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u «Službenom glasilu općine Domaljevac-Šamac».

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
Općinsko Vijeće

Broj: 07-05-813/02
Domaljevac, 27. 11. 2002. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.

Na temelju članka 106. Statuta općine Domaljevac-Šamac («Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac» broj 01/02) a u vezi s podnesenim zahtjevom Mije (Bartola) Piljić iz Domaljevca, broj 01-31-145/02 od 06. rujna 2002. godine, Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac na sjednici održanoj dana 22. 11. 2002. godine donosi:

ZAKLJUČAK

o davanju ovlaštenja za sklapanje aneksa ugovora

I

Ovlašćuje se općinski načelnik Joso Leovac da sa podnositeljem zahtjeva Mijom (Bartola) Piljić iz Domaljevca sklopi aneks ugovora zaključenih 31.

kolovoza i 20. listopada 1977. godine radi identifikacije gruntovnih podataka za kupljeno zemljište u društvenom vlasništvu po gore navedenim ugovorima.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u «Službenom glasilu općine Domaljevac-Šamac».

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
Općinsko vijeće

Broj: 07-05-814/02
Domaljevac, 22. 11. 2002. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.

Na temelju članka 106. Statuta općine Domaljevac-Šamac («Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac» broj 01/02) a u vezi s podnesenim zahtjevom Ilije Lušića iz Grebnica, broj 01-31-144/02 od 06. rujna 2002. godine, Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac na sjednici održanoj dana 22. 11. 2002. godine donosi

ZAKLJUČAK

o davanju ovlaštenja za sklapanje ugovora o zamjeni zemljišta

I

Ovlašćuje se općinski načelnik Joso Leovac da sa Ilijom (Ivo) Lušićem iz Grebnica sklopi ugovor o zamjeni k.č. broj 1987/1 i 1987/2 upisanoj u p.l. broj 150, k.o. Grebnice kao društveno vlasništvu za k.č. broj 1987/3 upisanoj u p.l. broj 817, k.o. Grebnice, u onoj površini koju premjerom lica mjesta utvrdi nadležna općinska služba.

II

Sukladno ovom zaključku nadležna općinska služba izvršit će premjer lica mjesta kako bi se točno utvrdile površine u zamjeni.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u «Službenom glasilu općine Domaljevac-Šamac».

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
Općinsko vijeće

Broj: 07-05-815/02
Domaljevac, 22. 11. 2002. godine

Predsjednik OV-a
prof. perica Vorgić, v.r.

Na temelju članka 105. stavak 1. Statuta općine Domaljevac-Šamac («Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac», broj 01/02) i članaka 29. i 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu Županije Posavske («Narodne novine Županije Posavske», broj 2/00) Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac na sjednici održanoj dana 22. 11. 2002. godine donosi

ODLUKU

o produženju zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu i davanju u zakup preostalog ne zakupljenog poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu

OPĆE ODREDBE

I

Ovom Odlukom produžuje se vrijeme zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na lokalitetu «Velikog Blata» u Domaljevcu, «Blata» u Baziku i «Kabiljuše» u Grebnicama danog u zakup na temelju Odluke broj 01-91-10/99 od 29.02.1999. godine te se određuju uvjeti i način davanja u zakup preostalog ne zakupljenog poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu na području općine Domaljevac-Šamac.

II

Zakupoprimcima poljoprivrednog zemljišta na lokalitetu «Velikog Blata» u Domaljevcu, «Blata» u Baziku i «Kabiljuše» u Grebnicama koji su temeljem Odluke Općinskog vijeća Domaljevac-Šamac broj 01-91-10/99 od 29.03.1999. godine potpisali ugovor o zakupu, produžuje se vrijeme zakupa do 31. listopada 2003. godine uz plaćanje zakupnine i ispunjavanje uvjeta o zakupu utvrđenih ugovorom o zakupu zaključenim nakon provedenog natječaja o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta temeljenog na Odluci Općinskog vijeća Domaljevac-Šamac broj 01-91-10/99 od 29.03.1999. godine.

III

Zakupoprimac koji namjerava i dalje pod uvjetima određenim ovom Odlukom i ugovorom o zakupu produžiti zakup poljoprivrednog zemljišta dužan je u roku koji mu odredi tijelo nadležno za provedbu ove Odluke (u daljnjem tekstu odluke: nadležno tijelo) uplatiti zakupninu o čemu će mu nadležno tijelo izdati odgovarajuću potvrdu.

Nakon izvršene uplate zakupnine, smatra se da je zakup produžen na vrijeme određeno u točki II. ove Odluke.

IV

Zakupoprimac koji u vezi sa točkama II. i III. ove Odluke ne namjerava koristiti zakupljeno zemljište odnosno zakupoprimac koji nije osigurao uporabu zemljišta u cilju poljoprivredne proizvodnje za period za koji se produžuje zakup, dužan je to u roku koje mu odredi nadležno tijelo prijaviti u mjesni odbor na području kojega se nalazi zakupljeno zemljište, a zakupljeno zemljište napustiti i prestati s njegovim korištenjem.

V

Osobe koje koriste poljoprivredno zemljište u državnom vlasništvu a nisu sklopile ugovor o zakupu na temelju ove ili ranijih općinskih odluka (u daljnjem tekstu: bespravni korisnici) dužne su u roku koje im za to odredi nadležno tijelo napustiti i prestati s korištenjem zemljišta te dopustiti pristup na zemljište službenim osobama radi provođenja ove Odluke.

Bespravni korisnici su dužni dopustiti pristup na zakupljeno zemljište zakupoprimcima koji su sklopili ugovor o zakupu na temelju ove ili ranijih općinskih odluka te ih ne smiju ometati u korištenju i uporabi zakupljenog zemljišta.

DAVANJE U ZAKUP
POLJOPRIVEDNOG ZEMLJIŠTA

VI

Zemljište iz točke IV. ove Odluke bit će dano u zakup putem neposredne pogodbe novom zakupoprimcu sukladno odredbama Odluke Općinskog vijeća broj 01-91-10/99 od 29.03.1999. godine.

Ugovor o zakupu putem neposredne pogodbe sklopit će općinski načelnik nakon pribavljenog mišljenja mjesnog odbora na čijem se području nalazi predmetno zemljište.

VII

Preostalo ne zakupljeno poljoprivredno zemljište u državnom vlasništvu na području općine Domaljevac-Šamac dat će se u zakup u trajanju ne dužem od pet godina fizičkoj ili pravnoj osobi koja podnese općinskom načelniku zahtjev za korištenje zemljišta u svrhu poljoprivredne proizvodnje a čija ponuda bude ocijenjena kao najbolja s obzirom na gospodarski program, traženu površinu, vrijeme zakupa kao i financijske uvjete.

Ponudeni iznos zakupnine ne može biti manji od 15,00 KM po jednom dulumu za jednu ekonomsku godinu.

Mišljenje o najboljoj ponudi dat će povjerenstvo koju će u tu svrhu imenovati općinski načelnik. Na temelju mišljenja povjerenstva općinski načelnik će sklopiti ugovor o zakupu s najboljim ponuditeljem u kojem će se odrediti trajanje zakupa, način plaćanja zakupnine te ostala prava i obveze ugovornih strana.

VIII

Oglas za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta iz prethodne točke raspisat će općinski načelnik u roku petnaest dana od stupanja na snagu ove Odluke.

IX

Zakupoprimac ne smije mijenjati namjenu poljoprivrednog zemljišta niti ga smije koristiti u nepoljoprivredne svrhe.

X

Zabranjeno je zakupljeno zemljište dati u podzakup ili na korištenje drugoj osobi.

XI

Istekom vremena zakupa iz točke II. ove Odluke zakupoprimcima kojima je produžen zakup i zakupoprimcima koji su

sklopili ugovor o zakupu temeljem točke VI. ove Odluke prestaje zakup poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu, do kada su zakupoprimci dužni izvršiti branje uroda na zakupljenom zemljištu, a zakupljeno zemljište napustiti i prestati s njegovim daljnjim korištenjem.

U slučaju da vremenski uvjeti ne dopuste branje uroda do isteka zakupa, zakupoprimcima će se dopustiti korištenje zemljišta u cilju branja uroda i nakon isteka zakupa. Branjem uroda zakupoprimci su dužni zemljište napustiti.

XII

Zakupoprimcu koji sklopi ugovor o zakupu na temelju točke VII. ove Odluke prestaje zakup danom navedenim u ugovoru o zakupu kada je dužan napustiti zakupljeno zemljište i prestati s njegovim daljnjim korištenjem.

XIII

Nadležno tijelo za provedbu ove Odluke je mjesni odbor općine Domaljevac-Šamac na čijem se području nalazi zemljište koje je predmet zakupa.

Sredstva prikupljena od zakupnine zemljišta prihod su mjesnog odbora na čijem se području nalazi zemljište dano u zakup.

KAZNENE ODREDBE

XIV

Novčanom kaznom od 100-300 KM kaznit će se za prekršaj zakupoprimac ako:

- ne prijavi da ne namjerava u vezi sa točkom II. i III. ove Odluke koristiti zakupljeno zemljište u narednoj ekonomskoj godini, odnosno da nije osigurao uporabu zakupljenog zemljišta u svrhu poljoprivredne proizvodnje, u roku koji mu je za to odredilo nadležno tijelo kao i ako nakon prijave da nije osigurao

uporabu zemljišta u svrhu poljoprivredne proizvodnje ne napusti zemljište i ne prestane sa njegovim daljnjim korištenjem (točka IV. ove Odluke),

- mijenja namjenu poljoprivrednog zemljišta ili ga koristi u nepoljoprivredne svrhe (točka IX. ove Odluke),

- zakupljeno zemljište da u podzakup ili na korištenje drugoj osobi (točka X. ove Odluke),

- nakon proteka zakupa ne napusti zakupljeno zemljište i ne prestane sa njegovim daljnjim korištenjem (točka XI. i XII. ove Odluke).

XV

Novčanom kaznom od 300 do 600 KM kaznit će se za prekršaj osoba koja:

- kao bespravni korisnik ne napusti i ne prestane sa bespravnim korištenjem poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u roku koji mu za to odredi nadležno tijelo (točka V. stavak 1. ove Odluke),

- ne dopusti pristup na poljoprivredno zemljište u državnom vlasništvu službenim osobama ovlaštenim za provođenje ove Odluke (točka V. stavak 1. ove Odluke).

- ne dopusti pristup na zakupljeno zemljište zakupoprincipima koji su sklopili ugovor o zakupu na temelju ove ili ranijih odluka odnosno ako ometa zakupoprincipa u

korištenju i uporabi zakupljenog zemljišta (točka V. stavak 2. ove Odluke).

XVI

Za provedbu ove Odluke u kaznenom dijelu ovlaštena je općinska služba nadležna za poslove poljoprivrede.

XVII

Kazne naplaćene na temelju točaka XIV. i XV. ove Odluke su prihod proračuna općine Domaljevac-Šamac.

ZAVRŠNE ODREDBE

XVIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u «Službenom glasilu općine Domaljevac-Šamac».

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac

Broj: 07-05-816/02
Domaljevac, 22. 11. 2002. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.

SADRŽAJ

1. Zaključak o provedbi potrebitih radnji u JKP «Domokom»	72
2. Odluka o sudjelovanju posjednika i vlasnika nekretnina u financiranju izrade katastra nekretnina područja općine Domaljevac-Šamac	73
3. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanje prava na nekretninama za k.o. Domaljevac	74
4. Zaključak o usvajanju programa izgradnje carinskog terminala na šamačkom mostu	75
5. Odluka o izgradnji carinskog terminala «Domaljevac-Šamac» na graničnom prijelazu kod šamačkog mosta	75
6. Odluka o određivanju glavnog izvoditelja radova na izgradnji carinskog terminala «Domaljevac-Šamac»	76
7. Odluka o visini zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište u carinskom terminalu «Domaljevac-Šamac» i uvjetima davanja u zakup	76
8. Odluka o davanju JKP «Domokom» iz Domaljevca na korištenje i gospodarenje deponije šljunka na lokaciji «Luka» u Bosanskom Šamcu	77
9. Odluka o izgradnji dalekovoda 10(20) kv Grebnice-Šamac (most)	78
10. Odluka o ostvarenju izvješća o ostvarenju proračuna	79
11. Odluka o izmjenama općinskih odluka o prodaji građevinskog zemljišta	79
12. Odluka o dodjeli na korištenje zemljišta u društvenom vlasništvu	80
13. Zaključak o davanju ovlaštenja za sklapanje aneksa ugovora	80
14. Zaključak o davanju ovlaštenja za sklapanje ugovora o zamjeni zemljišta	81
15. Odluka o produženju zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu i davanju u zakup preostalog ne zakupljeno poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu	81
16. Sadržaj	85

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DOMALJEVAC-ŠAMAC

Utemeljitelj i izdavač: Općinsko Vijeće Domaljevac-Šamac

Uređivački tim:

Odgovorni urednik: Nada Perišić

Računalno tehnička obrada: Miroslav Lucić

Glasilo izlazi prema potrebi.

Informacije o pretplati i nabavi glasila na telefon broj 791-363