



SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DOMALJEVAC-ŠAMAC

Godina X

Broj 1

Domaljevac, 31. 05. 2008.god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOMALJEVAC-ŠAMAC

Na temelju članka 105. Statuta Općine Domaljevac-Šamac («Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac», broj.1/02 i 5/04), Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac na sjednici održanoj dana 12.03.2008. godine donosi:

ODLUKU

o izgradnji skladišta i arhivske prostorije u Carinskom terminalu Domaljevac-Šamac

Članak 1.

Radi ispunjenja obveza preuzetih Ugovorom o korištenju carinskog terminala broj 01-16-381/07 od 12.06.2007. godine zaključenim između Uprave za neizravno oporezivanje Banja Luka i Općine Domaljevac-Šamac, donosi se odluka o izgradnji skladišta površine 300 m² i arhivske prostorije površine 100 m² u Carinskom terminalu Domaljevac-Šamac.

Članak 2.

Zbog nedostatnosti financijskih sredstava, objekti će se izgraditi kroz uspostavu javno-privatnog partnerstva po principu da privatni partner osigura financijska sredstva i izgradi objekte te ih preda Općini Domaljevac-Šamac koja će mu tijekom vremenskog razdoblja od četiri godine po predaji objekta obročno vršiti isplatu angažiranih financijskih sredstava za izgradnju objekata.

Članak 3.

Za uspostavu javno-privatnog partnerstva općinski načelnik će raspisati javni poziv u kojemu će, uz ostalo, biti određene slijedeće temeljne obveze strana u partnerstvu:
- Obveze Općine u partnerstvu su da za izgradnju osigura građevinsko zemljište, urbanističku i građevnu dozvolu, nadzor nad izgradnjom, priključke na elektro-, telekom- i

vodovodnu mrežu, te osigura sredstva za obročnu isplatu angažiranih finansijskih sredstava prema partneru u razdoblju od četiri godine od primopredaje izgrađenih objekata.

- Obveze privatnog partnera su da prema općinskom projektnom zadatku izradi izvedbenu projektnu dokumentaciju, osigura potrebna finansijska sredstva za izgradnju, izgradi objekte te ih nakon izgradnje preda Općini Domaljevac-Šamac.

Članak 4.

Partnerstvo će se uspostaviti ugovorom kojega će u ime Općine potpisati Općinski načelnik s partnerom koji osigura najkraći rok izgradnje objekata, najnižu cijenu izgradnje i najpovoljniji način isplate angažiranih finansijskih sredstava.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasilu Općine Domaljevac-Šamac".

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 05-02-234/08
Domaljevac, 12. 03. 2008. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.

Na temelju članka 16., 44. i 46 Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH («Službene novine Federacije BiH», broj 67/05) i članka 105. Statuta Općine Domaljevac - Šamac («Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac», broj 1/02 i 5/04), Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac na sjednici

održanoj dana 12.03.2008. godine donosi:

ODLUKU

o dodjeli na korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta radi građenja skladišta pirotehničkih sredstava za zabavu

Članak 1.

Donosi se Odluka o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja skladišta pirotehničkih sredstava za zabavu označenog kao:

- k.č. broj 1563/190 površine 5.600 m² upisana u E-zk.ul. broj 9 u k.o. Domaljevac kao društveno vlasništvo s dijelom 1/1 a što se po novom katastarskom premjeru odnosi na k.č. broj 6339/151 površine 5.600 m² upisanu u p.l. broj 177 u k.o. Domaljevac na ime Općine Domaljevac-Šamac s dijelom 1/1.

Članak 2.

Dodjela zemljišta izvršit će se provođenjem javnog natječaja putem prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda.

Članak 3.

Početna naknada za dodijeljeno zemljište iznosi 8,00 KM (osam i 00/100 konvertibilnih maraka) po 1 m² zemljišta.

U naknadu iz prethodnog stavka nisu uračunati troškovi uređenja zemljišta što snosi korisnik dodijeljenog zemljišta.

Urbanističko-tehnički uvjeti izgradnje bit će određeni u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti.

Članak 4.

Temeljni kriterij za dodjelu zemljišta je najviši ponuđeni iznos naknade za dodjelu zemljišta.

Članak 5.

Provedbu natječaja za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta iz ove Odluke sprovest će Povjerenstvo kojega će imenovati Općinski načelnik.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenom glasilu općine Domaljevac-Šamac".

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 05-02-235/08
Domaljevac, 12. 03. 2008. godine

**Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.**

Na temelju članka 105. stavak 1. Statuta Općine Domaljevac-Šamac («Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac» broj: 1/02 i 5/04) Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac na sjednici održanoj dana 18. 04. 2008. godine donosi:

ODLUKU

o usvajanju Zaključka o rezultatima natječaja broj: 01-31-246-4/08 od 03. 04. 2008. godine

I.

Donosi se Odluka o usvajanju Zaključka o rezultatima natječaja broj:

01-31-246-4/08 od 03. 04 2008. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u «Službenom glasilu općine Domaljevac-Šamac».

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 05-02-358/08
Domaljevac, 18. 04. 2008. godine

**Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.**

Na temelju članka 44. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj 67/05) u postupku dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta radi građenja skladišta pirotehničkih sredstava za zabavu, Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac na sjednici održanoj dana 18. 04. 2008. godine donosi:

RJEŠENJE

I.

Tvrtki "Mirnovec" d.o.o. Čitluk, Blizne Gomile b.b., Čitluk, dodjeljuje se na korištenje radi građenja skladišta pirotehničkih sredstava za zabavu neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao k.č. broj 1563/190 površine 5600 m² upisana u E-zk. uložak broj 9 u k.o. Domaljevac kao društveno vlasništvo s dijelom 1/1 a što se po novom katastarskom premjeru odnosi na k.č. broj 6339/151 površine 5600 m² upisanu u p.l. broj 177 u k.o. Domaljevac na ime općine Domaljevac-Šamac s dijelom 1/1.

II.

Za dodijeljeno zemljište iz točke I. ovoga Rješenja korisnik je dužan platiti naknadu u iznosu od 45.360,00 KM (četrdeset pet tisuća tri stotine šezdeset i 00/100 konvertibilnih maraka).

Navedena naknada se ima uplatiti u roku od petnaest dana od prijema ovoga Rješenja na račun Općine Domaljevac-Šamac broj 3060370000002134 kod Hypo Group Alpe Adria banke.

III.

Nakon pravomoćnosti ovoga Rješenja, na zemljištu iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda Orašje i u katastarskom operatu Općine Domaljevac-Šamac ima se izvršiti uknjižba prava korištenja radi građenja s dijelom 1/1 tvrtke "Mirnovec" d.o.o. Čitluk.

IV.

Korisnik dodijeljenog zemljišta gubi pravo korištenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine o pravomoćnosti ovoga Rješenja ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje odnosno ako u roku jedne godine od izdavanja odobrenje za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini na dodijeljenom zemljištu.

V.

Ovo Rješenje će se objaviti u «Službenom glasilu općine Domaljevac-Šamac».

Obrazloženje

U postupku koji je prethodio donošenju ovoga Rješenja, temeljem Odluke Općinskog vijeća Domaljevac-

Šamac o dodjeli na korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja skladišta pirotehničkih sredstava za zabavu broj 05-02-235/08 od 12.03.2008. godine, proveden je natječaj broj 01-31-246-1/08 od 14.03.2008. godine za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta radi građenja skladišta pirotehničkih sredstava za zabavu.

Prema Zaključku natječajnog Povjerenstva broj 01-31-246-4/08 od 03.04.2008. godine tvrtka "Mirnovec" d.o.o. Čitluk, Blizne Gomile b.b., Čitluk, kao jedini podnositelj prijave za dodjelu zemljišta, ispunilo je natječajne uvjete za dodjelu zemljišta i ponudilo naknadu u iznosu od 8,10 KM po m² što za ukupnu površinu zemljišta od 5600 m² iznosi 45.360,00 KM.

Budući da tvrtka "Mirnovec" d.o.o. Čitluk ispunjava sve uvjete za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta, rješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku: Ovo Rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Odžaku u roku 30 dana od prijema Rješenja. Tužba se sudu podnosi neposredno.

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 05-02-359/08
Domaljevac, 18. 04. 2008. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.

Na temelju članka 105. Statuta Općine Domaljevac-Šamac («Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac», broj 1/02 i 5/04), Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac na sjednici održanoj dana 18. 04. 2008. godine donosi:

ODLUKU

o prijenosu vlasništva na poslovnim prostorima u Sportsko-poslovnom objektu u Centru I. u Domaljevcu

Članak 1.

Donosi se Odluka o prijenosu vlasništva na poslovnim prostorima u Sportsko-poslovnom objektu izgrađenom u Centru I. u Domaljevcu na k.č. broj 1855/409 upisanoj u E. zk. ul. 11 u k.o. Domaljevac, na investitore-partnere u izgradnji Sportsko-poslovnog objekta.

Članak 2.

Ovlašćuje se općinski načelnik da u ime Općine Domaljevac-Šamac s investitorima-partnerima u izgradnji Sportsko-poslovnog objekta zaključi ugovore o prijenosu vlasništva.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom glasilu Općine Domaljevac-Šamac.

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 05-02-360/08
Domaljevac, 18. 04. 2008. godine

Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.

Na temelju članka 105. Statuta Općine Domaljevac-Šamac ("Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac", broj: 1/02 i 5/04), Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac na sjednici održanoj dana 06. 05. 2008. godine donosi

ODLUKU

o uspostavljanju partnerstva

Članak 1.

Općina Domaljevac-Šamac uspostavlja partnerstvo s društvom "L&M Commerce" d.o.o. Domaljevac radi izgradnje skladišnog objekta na Carinskom terminalu Domaljevac-Šamac, ukupne površine 601 m², od čega je 301 m² skladišnog prostora, 100 m² arhive i 195 m² uredskog prostora.

Članak 2.

Partnerstvo se uspostavlja po principu da će:

- društvo "L&M Commerce" d.o.o. Domaljevac angažirati financijska sredstva u ukupnom iznosu od 352.500,00 KM (slovima: tri stotine pedeset dvije tisuće pet stotina i 00/100 konvertibilnih maraka), izraditi izvedbenu projektnu dokumentaciju, izgraditi skladišni objekt te ga nakon izgradnje predati Općini Domaljevac-Šamac.
- općina Domaljevac-Šamac osigurati građevinsko zemljište, urbanističku, građevnu i uporabnu dozvolu, nadzor nad izgradnjom, priključke na elektro-, telekom- i vodovodnu mrežu, nakon izgradnje i primopredaje izgrađenog skladišnog objekta vršiti otplatu angažiranih financijskih sredstava društvu "L&M Commerce" d.o.o. Domaljevac za izgradnju u 48 mjesečnih obroka u iznosu od 7.343,75 (slovima: sedam tisuća tri stotine četrdeset tri i 70/100

konvertibilnih maraka) te dati društvu "L&M Commerce" d.o.o. Domaljevac na korištenje bez naknade 195 m² uredskog prostora u izgrađenom objektu u razdoblje od 48 mjeseci od primopredaje objekta.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom glasilu Općine Domaljevac-Šamac.

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 05-02-396/08
Domaljevac, 06. 05. 2008. godine

***Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.***

Na temelju članka 105. Statuta Općine Domaljevac-Šamac ("Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac", broj 1/02 i 5/04), Općinsko vijeće Domaljevac-Šamac na sjednici održanoj dana 06. 05. 2008. godine donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za
potpisivanje ugovora

Članak 1.

Daje se suglasnost općinskom načelniku da u ime Općine Domaljevac-Šamac s društvom "L&M Commerce" d.o.o. Domaljevac potpiše Ugovor o izgradnju skladišnog objekta površine 601 m² na Carinskom terminalu Domaljevac-Šamac po načelima partnerstva utvrđenim Odlukom Općinskog vijeća o uspostavljanju partnerstva broj: 05-02-396/08 od 06.05.2008. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom glasilu Općine Domaljevac-Šamac.

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Županija Posavska
Općina Domaljevac-Šamac
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 05-02-397/08
Domaljevac, 06. 05. 2008. godine

***Predsjednik OV-a
prof. Perica Vorgić, v.r.***

SADRŽAJ

Općinsko Vijeće

1. Odluka o izgradnji skladišta i arhivske prostorije u Carinskom terminalu Domaljevac-Šamac	1
2. Odluka o dodjeli na korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta radi građenja skladišta pirotehničkih sredstava za zabavu	2
3. Odluka o usvajanju Zaključka o rezultatima natječaja broj: 01-31-246-4/08 od 03. 04. 2008. godine	3
4. Rješenje	3
5. Odluka o prijenosu vlasništva na poslovnim prostorima u Športsko-poslovnom objektu u Centru I u Domaljevcu	5
6. Odluka o uspostavljanju partnerstva	5
7. Odluka o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora	6
8. Sadržaj	7

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DOMALJEVAC-ŠAMAC

Utemeljitelj i izdavač: Općinsko Vijeće Domaljevac-Šamac

Uređivački tim:

Odgovorni urednik: Miroslav Lucić

Računalno tehnička obrada: Miroslav Lucić

Glasilo izlazi prema potrebi.

Informacije o pretplati i nabavi glasila na telefon broj 791-363