

OPĆINA DOMALJEVAC-ŠAMAC

Posavskih branitelja 148, 76 233 Domaljevac tel: 031/716-600, fax: 031/716-604

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Županija Posavska
OPĆINA DOMALJEVAC-ŠAMAC
Općinski načelnik

Broj: 01-27-758-1/24

Domaljevac, 03.06.2024. godine

Na temelju članka 1. Odluke Općinskog vijeća Domaljevac-Šamac o prodaji općinskog zemljišta („Službeno glasilo Općine Domaljevac-Šamac“, broj: 3/24) i članka 37. Statuta Općine Domaljevac-Šamac („Službeno glasilo Općine Domaljevac-Šamac“, broj: 3/09 i 1/10), Općinski načelnik objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ o prodaji općinskog zemljišta

I. NAZIV I SJEDIŠTE VLASNIKA

Općina Domaljevac-Šamac, Posavskih branitelja 148, 76233 Domaljevac

II. PREDMET PRODAJE

Općinsko zemljište označeno kao:

- k.č 7586/3, naziv „Suho polje“ upisano u PL broj 174 k.o. Domaljevac, zemljišnoknjižni uložak broj: 3949 k.o. Domaljevac, površine 33 m²

III. POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA I KRITERIJI PRODAJE

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iz točke II. Javnog natječaja **iznosi 5,00 KM/m²,
ukupno: 165,00 KM.**

Temeljni kriterij za prodaju općinskog zemljišta je najviša ponuđena cijena. Općinsko zemljište se ne može prodati ispod iznosa početne cijene.

IV. NAČIN I UVJETI PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan platiti odmah, a najduže u roku od 7 dana od potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko kupac u predviđenom roku ne plati prodavatelju cijenu iz kupoprodajnog ugovora, općinsko zemljište će se prodati kandidatu sa sljedećom najvišom ponudom na licitaciji.

Ako se ni na taj način općinsko zemljište ne proda, javni natječaj će se ponovno raspisati.

V. VRIJEME RAZGLEDAVANJA I UVID U DOKUMENTACIJU

Sve zainteresirane osobe mogu izvršiti razgledavanje općinskog zemljišta u vremenu trajanja javnog natječaja u okviru radnog vremena tijela uprave.
Kontakt telefon: 031/716-600.

VI. NAČIN PRODAJE

Prodaja općinskog zemljišta izvršit će se provođenjem postupka javnog nadmetanja – licitacije. Sa sudionikom licitacije čija ponuda bude najveća općinski načelnik će zaključiti kupoprodajni ugovor u formi notarsko obrađene isprave kojom će se urediti međusobna prava i obveze.

VII. VRIJEME I MJESTO ODRŽAVANJA JAVNOG NADMETANJA – LICITACIJE

Javno nadmetanje – licitacija će se održati u zgradi Općine Domaljevac-Šamac, u sali za sastanke dana 19.06.2024. godine sa početkom u 11,00 sati.

VIII. VRIJEME I NAČIN PREDAJE OPĆINSKOG ZEMLJIŠTA U POSJED KUPCU

Predaja općinskog zemljišta u posjed kupcu izvršit će se odmah po uplati cijene iz kupoprodajnog ugovora na račun prodavatelja.

IX. UVJETI ZA ODRŽAVANJE JAVNOG NADMETANJA - LICITACIJE

Licitacija se može održati samo ako na njoj sudjeluju najmanje dva sudionika. Ako se na licitaciju javi samo jedan sudionik, Povjerenstvo može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne kupoprodajne cijene općinskog zemljišta.

X. PRAVO SUDJELOVANJA I POSTUPAK JAVNOG NADMETANJA - LICITACIJE

Pravo sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja - licitacije imaju sve fizičke i pravne osobe. Postupak javnog nadmetanja će provoditi Povjerenstvo koje je imenovao općinski načelnik. Na javnom natječaju zainteresirane osobe dužne su sudjelovati osobno ili preko osobe koja posjeduje punomoć za zastupanje zainteresirane osobe (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski sačinjene isprave). Naznačena punomoć mora biti predana Povjerenstvu najkasnije do početka postupka javnog nadmetanja. Fizičke osobe koje sudjeluju osobno ili kao zastupnici/punomoćnici zainteresiranih osoba dužni su Povjerenstvu koje provodi javni natječaj, najkasnije do početka javnog nadmetanja predložiti važeći identifikacijski dokument. Odgovorna osoba ili punomoćnik pravne osobe dužna je prije početka javnog nadmetanja dostaviti ovjerenu fotokopiju rješenja/izvod iz sudskog registra za pravnu osobu.



Općinski načelnik

Stjepan Piljić, prof.