

# OPĆINA DOMALJEVAC-ŠAMAC

Posavskih branitelja 148, 76 233 Domaljevac tel: 031/716-600, fax: 031/716-604

Bosna i Hercegovina  
Federacija BiH  
Županija Posavska  
OPĆINA DOMALJEVAC-ŠAMAC  
Općinski načelnik

Broj: 01-27-969/23  
Domaljevac, 24. 07. 2023. godine

Na temelju članka 1. Odluke Općinskog vijeća Domaljevac-Šamac, o prodaji općinskog građevinskog zemljišta (Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac, broj: 3/22) i članka 1. Odluke Općinskog vijeća Domaljevac-Šamac, o prodaji općinskog građevinskog zemljišta (Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac, broj: 4/23), Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova (Službene novine Federacije BiH, broj: 17/14) i članka 37. Statuta općine Domaljevac-Šamac (Službeno glasilo općine Domaljevac-Šamac, broj: 3/09 i 1/10), Općinski načelnik objavljuje

## Javni natječaj

o prodaji općinskog građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Domaljevac-Šamac

### I. NAZIV I SJEDIŠTE VLASNIKA

Općina Domaljevac-Šamac, Posavskih branitelja 148, 76233 Domaljevac

### II. PREDMET PRODAJE

- k.č. 6340/8 upisane u PL broj 177 k.o. Domaljevac, ZK uložak broj: 6153 k.o. Domaljevac, površine 396 m<sup>2</sup>
- k.č. 6339/133 upisane u PL broj 177 k.o. Domaljevac, ZK uložak broj: 4464 k.o. Domaljevac, površine 1.500 m<sup>2</sup>
- k.č. 6339/149 upisane u PL broj 177 k.o. Domaljevac, ZK uložak broj: 1813 k.o. Domaljevac, površine 944 m<sup>2</sup>
- k.č. 6339/163 upisane u PL broj 177 k.o. Domaljevac, ZK uložak broj: 1813 k.o. Domaljevac, površine 900 m<sup>2</sup>

### III. POČETNA PRODAJNA CIJENA I KRITERIJI PRODAJE

- k.č. 6340/8 upisane u PL broj 177 k.o. Domaljevac, ZK uložak broj: 6153 k.o. Domaljevac, površine 396 m<sup>2</sup>, **cijena iznosi 8 KM/m<sup>2</sup>, ukupno: 3.168,00 KM.**
- k.č. 6339/133 upisane u PL broj 177 k.o. Domaljevac, ZK uložak broj: 4464 k.o. Domaljevac, površine 1 500 m<sup>2</sup>, **cijena iznosi 5 KM/m<sup>2</sup>, ukupno 7.500,00 KM.**
- k.č. 6339/149 upisane u PL broj 177 k.o. Domaljevac, ZK uložak broj: 1813 k.o. Domaljevac, površine 944 m<sup>2</sup>, **cijena iznosi 6 KM/m<sup>2</sup>, ukupno 5.664,00 KM.**
- k.č. 6339/163 upisane u PL broj 177 k.o. Domaljevac, ZK uložak broj: 1813 k.o. Domaljevac, površine 900 m<sup>2</sup>, **cijena iznosi 6 KM/m<sup>2</sup>, ukupno 5.400,00 KM.**

Temeljni kriterij za prodaju općinskog građevinskog zemljišta je najviša ponuđena cijena. Općinsko građevinsko zemljište se ne može prodati ispod iznosa početne cijene.

#### **IV. PODACI O JAMČEVINI**

**Za sudjelovanje na javnom natječaju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu 10% početne cijene općinskog građevinskog zemljišta.** Jamčevina se uplaćuje na račun općine Domaljevac-Šamac otvoren kod Addiko bank d.d Mostar, broj računa: 3060370000002134 uz naznaku „za sudjelovanje na javnom natječaju o prodaji općinskog građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Domaljevac-Šamac“

Dokaz o uplati jamčevine prilaže se prilikom sudjelovanja na javnom nadmetanju – licitaciji.

Sa sudionikom licitacije čija ponuda bude najveća općinski načelnik će zaključiti kupoprodajni ugovor u formi notarsko obrađene isprave kojom će se urediti međusobna prava i obveze, a iznos jamčevine se uračunava u ponuđenu cijenu.

Ukoliko sudionik licitacije koji ostvari pravo kupnje, iz bilo kojeg razloga odustane od sklapanja ugovora gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

Sudionicima licitacije koji ne ostvare pravo kupnje građevinskih zemljišta, uplaćeni iznos jamčevine se vraća u roku 15 dana.

#### **V. NAČIN I UVJETI PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE**

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan platiti odmah, a najduže u roku od 7 dana od potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko kupac u predviđenom roku ne plati prodavatelju cijenu iz kupoprodajnog ugovora, općinsko građevinsko zemljište će se prodati kandidatu sa sljedećom najvišom ponudom na licitaciji.

Ako se ni na taj način općinsko građevinsko zemljište ne proda, javni natječaj će se ponovno raspisati.

#### **VI. VRIJEME RAZGLEDAVANJA I UVID U DOKUMENTACIJU**

Sve zainteresirane osobe mogu izvršiti razgledavanje općinskog građevinskog zemljišta u vremenu trajanja javnog natječaja u okviru radnog vremena tijela uprave.

Kontakt telefon: 031/716-600.

#### **VII. NAČIN PRODAJE**

Prodaja općinskog građevinskog zemljišta izvršit će se provođenjem postupka javnog nadmetanja – licitacije.

#### **VIII. VRIJEME I MJESTO ODRŽAVANJA JAVNOG NADMETANJA – LICITACIJE**

Javno nadmetanje – licitacija će se održati u zgradi općine Domaljevac-Šamac, u sali za sastanke dana 08. 08. 2023. godine sa početkom u 11,00 sati.

#### **IX. VRIJEME I NAČIN PREDAJE OPĆINSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U POSJED KUPCU**

Predaja općinskog građevinskog zemljišta u posjed kupcu izvršit će se odmah po uplati cijene iz kupoprodajnog ugovora na račun prodavatelja.

#### **X. UVJETI ZA ODRŽAVANJE LICITACIJE**

Licitacija se može održati samo ako na njoj sudjeluju najmanje dva sudionika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan sudionik, Povjerenstvo može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne prodajne cijene općinskog građevinskog zemljišta.

## **XI. PRAVO SUDJELOVANJA I POSTUPAK JAVNOG NADMETANJA**

Pravo sudjelovanja u postupku licitacije imaju sve fizičke i pravne osobe. Postupak javnog nadmetanja će provoditi Povjerenstvo koje je imenovao općinski načelnik.

Na javnom natječaju zainteresirane osobe dužne su sudjelovati osobno ili preko osobe koja posjeduje punomoć za zastupanje zainteresirane osobe ( punomoć mora biti sačinjena u formi notarski sačinjene isprave). Naznačena punomoć mora biti predana Povjerenstvu najkasnije do početka postupka javnog nadmetanja. Fizičke osobe koje sudjeluju osobno ili kao zastupnici/punomoćnici zainteresiranih osoba dužni su povjerenstvu koje provodi javni natječaj, najkasnije do početka javnog nadmetanja predložiti važeći identifikacijski dokument. Odgovorna osoba ili punomoćnik pravne osobe dužna je prije početka javnog nadmetanja dostaviti ovjerenu fotokopiju rješenja / izvod iz sudskog registra za pravnu osobu.



**Općinski načelnik  
Stjepan Piljić, prof.**

