

**Ministarstvo gospodarstva, rada i prostornog uređenja**

---

Broj: 09-19-520 /21

Odžak, 10.09. 2021. godine

Na temelju članka 5. stavak (1) Pravilnika o obavljanju poslova upravitelja i načinu izbora upravitelja („Narodne novine Županije Posavske“, broj 17/20) Ministarstvo gospodarstva, rada i prostornog uređenja o b j a v l j u j e:

**JAVNI POZIV  
za utvrđivanje Liste upravitelja zgrade**

**I PREDMET JAVNOG POZIVA**

Ovim Javnim pozivom utvrđuju se način i uvjeti podnošenja prijave pravnih osoba, fizičkih osoba – obrtnika i jednog ili više etažnih vlasnika za listu osoba koje mogu obavljati poslove upravitelja na području Županije Posavske – Listu upravitelja zgrade.

Kandidatima, koji budu uvršteni na Listu upravitelja zgrade, Ministarstvo gospodarstva, rada i prostornog uređenja (u daljem tekstu: Ministarstvo) izdaje Rješenje kojim ga ovlašćuje da može obavljati poslove upravitelja.

**II PRAVO UČEŠĆA U JAVNOM POZIVU**

Pravo učešća u Javnom pozivu imaju pravne osobe, fizičke osobe-obrtnici i jedan ili više etažnih vlasnika, koji ispunjavaju opće i posebne uvjete utvrđene Pravilnikom o obavljanju poslova upravitelja i načinu izbora upravitelja („Narodne novine Županije Posavske“, broj 17/20) (u daljem tekstu: Pravilnik).

**1. OPĆI UVJETI**

**1.1. Pravne osobe koje su registrirane prema Klasifikaciji djelatnosti Bosne i Hercegovine 2010 ("Službeni glasnik BiH", broj: 47/10) kod nadležnog suda za obavljanje sljedećih djelatnosti:**

- 1.1.1. 41.20 gradnja stambenih i nestambenih zgrada,
- 1.1.2. 42.21 gradnja cjevovoda za tekućine i plinove,
- 1.1.3. 42.22 gradnja vodovoda za električnu struju i telekomunikacije,
- 1.1.4. 42.99 gradnja ostalih građevina niskogradnje,
- 1.1.5. 43.21 elektroinstalacijski radovi,
- 1.1.6. 43.22 uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacije za grijanje klimatizaciju,
- 1.1.7. 43.29 ostali građevinski instalacijski radovi,

- 1.1.8. 43.31 fasadni i štukatorski radovi,
- 1.1.9. 43.32 ugradnja stolarije,
- 1.1.10. 43.33 postavljanje podnih i zidnih obloga,
- 1.1.11. 43.34 bojanje i staklarski radovi,
- 1.1.12. 43.39 ostali završni građevinski radovi,
- 1.1.13. 43.91 podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova,
- 1.1.14. 43.99 ostale specijalizirane građevinske djelatnosti.

**1.2.** Fizičke osobe – obrtnici koji su registrirani kod općinskog organa uprave za obavljanje jedne od djelatnosti u vidu osnovnog zanimanja iz članka 2. stavak (1) Pravilnika.

**1.3.** Jedan ili više etažnih vlasnika koji su vlasnici ili suvlasnici u zgradi.

## **2. POSEBNI UVJETI**

**2.1. Posebni uvjeti koje mora ispunjavati pravna osoba za obavljanje poslova upravitelja su:**

- 2.1.1. da uredno izmiruje izravne poreze, doprinose za PIO/MIO i zdravstveno osiguranje,
- 2.1.2. da uredno izmiruje neizravne poreze (ukoliko je u sustavu PDV-a),
- 2.1.3. da nije pod stečajem niti je predmetom stečajnog postupka, da nije predmet postupka likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti,
- 2.1.4. da odgovorna osoba u pravnoj osobi nije pravomoćno osuđena za kazneno djelo učešća u kriminalnoj organizaciji, za korupciju, prevaru i pranje novca.

**2.2. Posebni uvjeti koje mora ispunjavati fizička osoba - obrtnik za obavljanje poslova upravitelja su:**

- 2.2.1. da uredno izmiruje izravne poreze, doprinose za PIO/MIO i zdravstveno osiguranje,
- 2.2.2. uredno izmiruje neizravne poreze (ukoliko je u sustavu PDV-a ),
- 2.2.3. da nije prestala s obavljanjem obrtničke djelatnosti s datumom objave javnog poziva,

**2.3. Posebni uvjeti koje mora ispunjavati jedan ili više etažnih vlasnika za obavljanje poslova upravitelja su:**

- 2.3.1. da ima suglasnost etažnih vlasnika čiji dijelovi čine više od jedne polovine etažnog vlasništva,
- 2.3.2. da ima prebivalište na području Županije Posavske.

## **III PRIJAVLJIVANJE NA JAVNI POZIV**

### **1. PRIJAVA**

Prijava popunjena i potpisana od direktora/odgovorne osobe pravne osobe, vlasnika/voditelja obrta ili etažnog vlasnika (nalazi se u prilogu Javnog poziva).

## **2. DOKUMENTACIJA KOJA SE DOSTAVLJA UZ PRIJAVU NA JAVNI POZIV**

### **2.1. Pravna osoba uz prijavu na Javni poziv, kao dokaz da ispunjava opće i posebne uvjete propisane poglavljem II ovog Javnog poziva, treba dostaviti sljedeću dokumentaciju:**

- 2.1.1. Aktualni izvod iz sudskog registra,
- 2.1.2. Obavijest o razvrstavanju djelatnosti,
- 2.1.3. Uvjerenje nadležne Porezne uprave o utvrđenim i izmirenim izravnim porezima (doprinosa za PIO/MIO i zdravstveno osiguranje),
- 2.1.4. Uvjerenje o utvrđenim i izmirenim obvezama po osnovu poreza na dodanu vrijednost (PDV-a), a ukoliko nije obveznik PDV-a, dostaviti pisanu izjavu da nije u sustavu PDV-a ovjerenu potpisom direktora/odgovorne osobe u pravnoj osobi,
- 2.1.5. Uvjerenje nadležnog suda (Općinski sud-Registar poslovnih subjekata) kod kojeg je registrirana pravna osoba kojim se potvrđuje da nije pod stečajem niti je predmetom stečajnog postupka, da nije predmet postupka likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti,
- 2.1.6. Uvjerenje nadležnog suda (Općinski sud-Registar poslovnih subjekata) kojom se dokazuje da odgovorna osoba u pravnoj osobi nije pravomoćno osuđena za kazneno djelo učešća u kriminalnoj organizaciji, za korupciju, prevaru i pranje novca.

### **2.2. Fizička osoba – obrtnik uz prijavu na Javni poziv dostavlja sljedeću dokumentaciju kao dokaz da ispunjava opće i posebne uvjete propisane člankom 3. Pravilnika:**

- 2.2.1. Rješenje za obavljanje djelatnosti-obrta izdano od nadležne općinske službe,
- 2.2.2. Obavijest o razvrstavanju djelatnosti obrta,
- 2.2.3. Uvjerenje nadležne Porezne uprave o utvrđenim i izmirenim izravnim porezima (doprinosa za PIO/MIO i zdravstveno osiguranje),
- 2.2.4. Uvjerenje o utvrđenim i izmirenim obvezama po osnovu poreza na dodanu vrijednost (PDV-a), a ukoliko nije obveznik PDV-a dostaviti pisanu izjavu da nije u sustavu PDV-a ovjerenu potpisom vlasnika/voditelja obrta i pečatom obrta,
- 2.2.5. Uvjerenje o ne prestanku obavljanja obrtničke djelatnosti (nadležna općinska služba).

### **2.3. Jedan ili više etažnih vlasnika uz prijavu na Javni poziv dostavljaju:**

- 2.3.1. Vlasnički list (Zemljišnoknjižni ured pri Općinskom sudu),
- 2.3.2. Suglasnost etažnih vlasnika čiji dijelovi čine više od jedne polovine etažnog vlasništva,
- 2.3.3. Preslika/kopija osobne iskaznice etažnog vlasnika,
- 2.3.4. Uvjerenje o prebivalištu (CIPS).

Traženu dokumentaciju iz točke 2. ovog poglavlja potrebno je dostaviti u originalu ili ovjerenoj preslici/kopiji ne starijoj od tri mjeseca od dana podnošenja prijave na Javni poziv.

#### **IV OCJENA PRIJAVE I UTVRĐIVANJE LISTE UPRAVITELJA**

Prijave na Javni poziv razmatrat će Povjerenstvo za izbor upravitelja koje imenuje Ministarstvo sukladno odredbi članka 5. stavak (4) Pravilnika.

Povjerenstvo će razmotriti prispjele prijave i predložiti ministru Ministarstva Listu upravitelja.

Prijedlog Liste upravitelja objavit će se na službenoj internet stranici Vlade Županije Posavske i na službenoj stranici i oglasnoj ploči općina Orašje, Odžak i Domaljevac-Šamac najkasnije 30 dana od zaključenja javnog poziva.

Kandidatima, koji nisu ispunili uvjete javnog poziva, šalje se pismena obavijest o razlogu zbog kojih kandidat nije izabran na Listu upravitelja zgrade i pouku o pravnom lijeku.

#### **V IZDAVANJE RJEŠENJA**

Kandidatima, koji budu uvršteni na Listu upravitelja zgrade, Ministarstvo izdaje Rješenje.

Rješenje se izdaje na određeno vremensko razdoblje koje je definirano člankom 5. stavak (10) Pravilnika.

#### **VI NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVE**

Prijave s traženom dokumentacijom dostavljaju se preporučeno poštom u zatvorenoj kuverti na adresu:

**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RADA I PROSTORNOG UREĐENJA  
ŽUPANIJE POSAVSKE  
Titova b.b.  
ODŽAK 76 290**

#### **OBAVEZNO S NAZNAKOM:**

NE OTVARATI- prijava na „Javni poziv za utvrđivanje Liste upravitelja“

Na poleđini zatvorene kuverte naznačiti naziv podnositelja prijave sa adresom, i ovjeriti pečatom i potpisom, a etažni vlasnici samo potpisom.

**KRAJNI ROK ZA PODNOŠENJE/DOSTAVLJANJE PRIJAVA NA JAVNI POZIV JE 30 DANA OD DANA OBJAVE U DNEVNOM GLASILU.**

**JAVNI POZIV JE OBJAVLJEN U JEDNOM DNEVNOM GLASILU, NA SLUŽBENOJ INTERNET STRANICI VLADE ŽUPANIJE POSAVSKE [www.zupanijaposavska.ba](http://www.zupanijaposavska.ba) I NA SLUŽBENOJ STRANICI I OGLASNOJ PLOČI OPĆINE DOMALJEVAC-ŠAMAC, ODŽAK I ORAŠJE.**

## **VII TROŠKOVI PODNOŠENJA PRIJAVE I OSTALE ODREDBE**

Ministarstvo ne snosi nikakve troškove učesnicima u postupku Javnog poziva, a prispjela dokumentacija neće se vraćati.

Dodatne informacije u svezi Javnog poziva možete dobiti pozivom na broj telefona Ministarstva: 031/762-706 (kontakt osoba Ljiljana Paradžik) ili upitom na e-mail: [gospodarstvo@zp.gov.ba](mailto:gospodarstvo@zp.gov.ba).

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RADA I  
PROSTORNOG UREĐENJA

## PRIJAVA NA JAVNI POZIV

Naziv podnositelja prijave:
Ime i prezime direktora/odgovorne osobe pravne osobe, vlasnika/voditelja obrta , etažnih i više etažnih vlasnika:
Telefon/fax/e-mail:
Spisak dostavljene dokumentacije:

Ovim izjavljujem pod punom materijalnom i su gore navedeni podaci istiniti što potvrđujem potpisom

M.P.  
( pravna osoba, fizička osoba-obrt)

Mjesto\_\_\_\_\_

Datum\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(potpis podnositelja prijave)