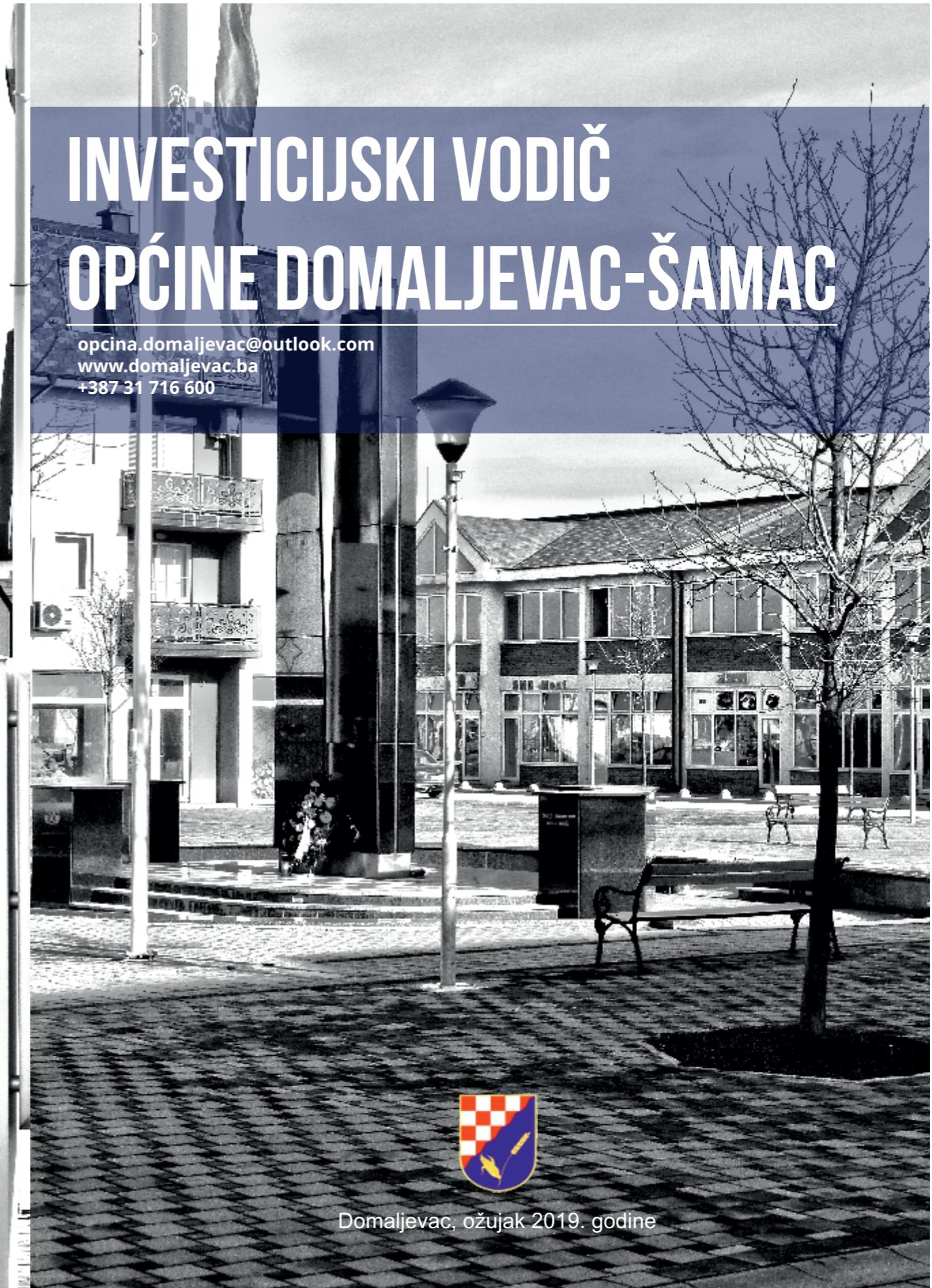


**INVESTICIJSKI VODIČ  
OPĆINE DOMALJEVAC-ŠAMAC**



**INVESTICIJSKI VODIČ  
OPĆINE DOMALJEVAC-ŠAMAC**

opcina.domaljevac@outlook.com  
www.domaljevac.ba  
+387 31 716 600



Domaljevac, ožujak 2019. godine

# UVOD



*Stjepan Piljić, prof.  
Načelnik Općine  
Domaljevac-Šamac*

# KONTAKT



**Investitori se za dodatne informacije  
mogu obratiti na sljedeći kontakt:**

Općina Domaljevac-Šamac  
Adresa: Posavskih branitelja 148,  
76233 Domaljevac, BiH  
Telefon: +387 31 716 600  
Faks: +387 31 716 604  
Email: [opcina.domaljevac@outlook.com](mailto:opcina.domaljevac@outlook.com)  
[www.domaljevac.ba](http://www.domaljevac.ba)

Investicijski vodič Općine Domaljevac - Šamac se realizira u okviru Projekta integriranog lokalnog razvoja (ILDP), koji predstavlja zajedničku inicijativu Švicarske vlade i UNDP - a u BiH



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra



# KVALITETA ŽIVOTA



značaj u poticanje razvoja mladih i njihovu aktivnu integraciju u lokalnu zajednicu. U Općini postoji tradicija lova i ribolova dok je tradicija korparstva i kvaliteta izrađenih proizvoda prepoznata i na međunarodnom tržištu. Na području Općine nalazi se najpoznatije županijsko ribolovno područje Bara "Tišina" površine 70.000 m<sup>2</sup>.

Dobro organizirana primarna zdravstvena zaštita i primjerena socijalna skrb za stanovnike također čine Općinu kvalitetnim mjesto za život. Za obitelji s djecom omogućen je boravak u vrtiću i pohađanje osnovne škole, dok je daljnje obrazovanje moguće nastaviti u obližnjoj Općini Orašje, a studiranje i na fakultetima u BiH i susjednoj Hrvatskoj.



**Poštovani investitori,**

Veliko mi je zadovoljstvo predstaviti Vam ovaj Investicijski vodič, kako biste se upoznali sa mogućnostima investiranja u Općinu Domaljevac - Šamac

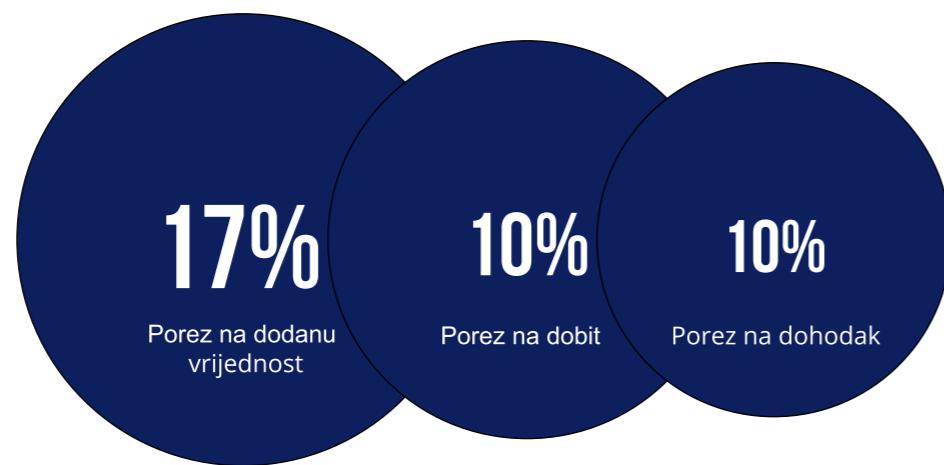
Općina Domaljevac-Šamac raspolaže značajnim prirodnim resursima i potencijalima, koje želimo staviti u funkciju razvoja poduzetništva i lokalne zajednice u cjelini. Također, dobra prometna povezanost Općine daje mogućnost brzog pristupa investitora široj regiji i europskom tržištu. Brza i učinkovita administracija također Vam stoji na raspolaganju za provedbu Vašeg investicijskog projekta od ideje do realizacije.

Srdačno Vas pozivam da razmotrite mogućnosti investiranja u Općinu Domaljevac-Šamac.

Općinskim tim i ja osobno stojimo Vam na raspolaganju.

Dobro došli!

# OPĆINA U BROJKAMA



## Izvorišta termalne vode - potencijal za investiranje u razvoj poljoprivrede i turizma

Na području Općine Domaljevac-Šamac nalaze se značajna izvorišta termalne sumporne vode sa izlaznom temperaturom od 86 C. Potencijalna lokacija za izgradnju termalnog centra je između dva izvorišta termalnih voda u centru Domaljevca. Pogodna je za razvoj lječilišnog i komercijelnog turizma. Zemljište je u općinskom vlasništvu, a moguće je izdavanje koncesije za korištenje termalnih izvora. Zbog izvorišta termalne vode na području Općine postoji potencijal investiranja u razvoj stakleničke proizvodnje. Opći prirodni rezervat između rijeke Save i regionalne ceste R 464 predstavlja velike mogućnosti za razvoj sportskih i ugostiteljskih sadržaja za rekreaciju i ribolov te stvaranje eko-parka.

## POTICAJI ZA INVESTITORE

Poticaji koje Općina nudi poduzećima u Poslovnim zonama Malo Blato i Veliko Blato:

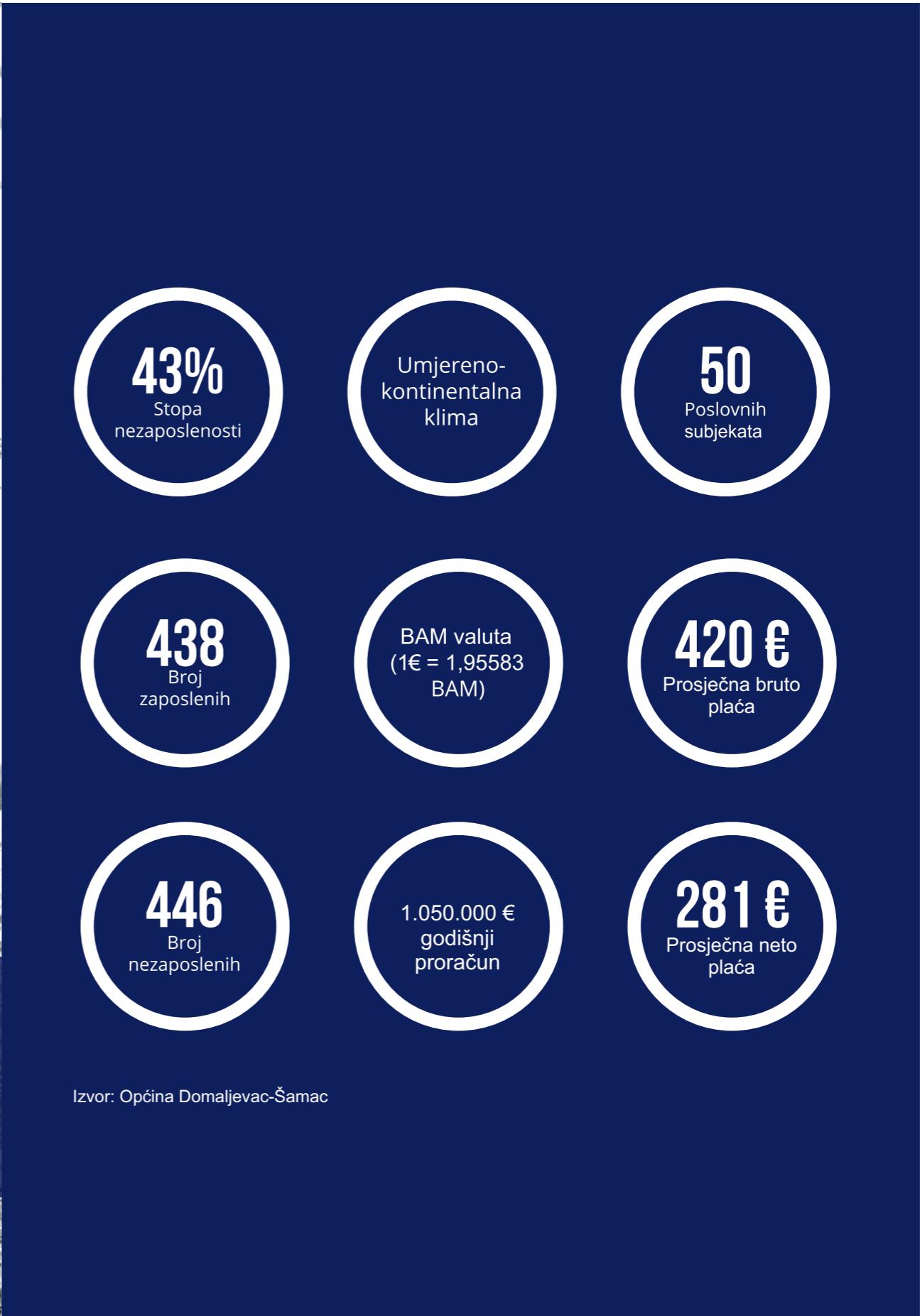
- Početna naknada za zemljište (10,00 KM) uz oslobođenje od plaćanja komunalnih renti i renti za poslovni prostor
- Naknada za urbanističku dozvolu (80,00 KM)
- Naknada za građevinsku i uporabnu dozvolu iznosi 0,25% od građevinske vrijednosti objekta koji se gradi.

Općina Domaljevac-Šamac cjenovno je konkurentna lokacija u odnosu na druge zemlje u okruženju što je jedan od značajnijih faktora prilikom donošenja odluke o investiranju.





Poslovna zona "Veliklo Blato" se nalazi 500 m od puta Šamac - Orašje, predviđena namjena zone je zelena zona za razvoj malog i srednjeg poduzetništva. Mogućnost proširenja zone postoji, okruženo općinskim zemljištem (potreba za 2,5 ha). Od postojeće infrastrukture zona sadrži Elektro-energetsku i cestovnu mrežu. Zona je u 100%-tnom vlasništvu Općine i postoji prostorni plan sa ucrtanim zonama, a upravljanje zonom vrši Općina.



Izvor: Općina Domaljevac-Šamac

# PROMETNI POLOŽAJ OPĆINE

Općina Domaljevac-Šamac nalazi se na sjevernom dijelu Bosne i Hercegovine, koji pripada Federaciji BiH, a zauzima centralni dio Županije Posavske.

Na području Općine nalazi se međunarodni granični prijelaz prve kategorije sa Republikom Hrvatskom (Bosanski Šamac - Slavonski Šamac) što znatno doprinosi prometnoj povezanosti Općine sa Europom. Najbliži autoput Zagreb - Beograd, koji je sastavni dio Paneuropskog koridora X, udaljen je svega 15 km od Domaljevca.

Geoprometni položaj Općine definiran je orijentacijom na rijeku Savu i na dionicu regionalnog cestovnog pravca R 464 Orašje - Bosanski Šamac. Ovaj cestovni pravac nalazi se između dva "paralelna" magistralna puta od kojih se jedan pruža dolinom rijeke Bosne, budući koridor VC, a drugi po pravcu Orašje - Tuzla - Kladanj - Sarajevo. Najbliža željeznička pruga Šamac - Sarajevo i riječna luka u Šamcu udaljeni su 10 km od Domaljevca, a Općinu također povezuju sa europskim tržištem. Općina Domaljevac-Šamac povezana je dobrom cestovnom infrastrukturom i sa većim centrima kao što su Sarajevo (232 km), Zagreb (226 km) i Beograd (186 km) u kojima se nalaze i međunarodne zračne luke.

- ① Domaljevac
- ② Sarajevo - 232 km
- ③ Beograd - 186 km
- ④ Zagreb - 226 km
- ⑤ Beč - 576 km
- ⑥ Berlin - 1206 km
- ⑦ Rim - 1152 km
- ⑧ Pariz - 1647 km



## Poslovna zona "Malo blato"



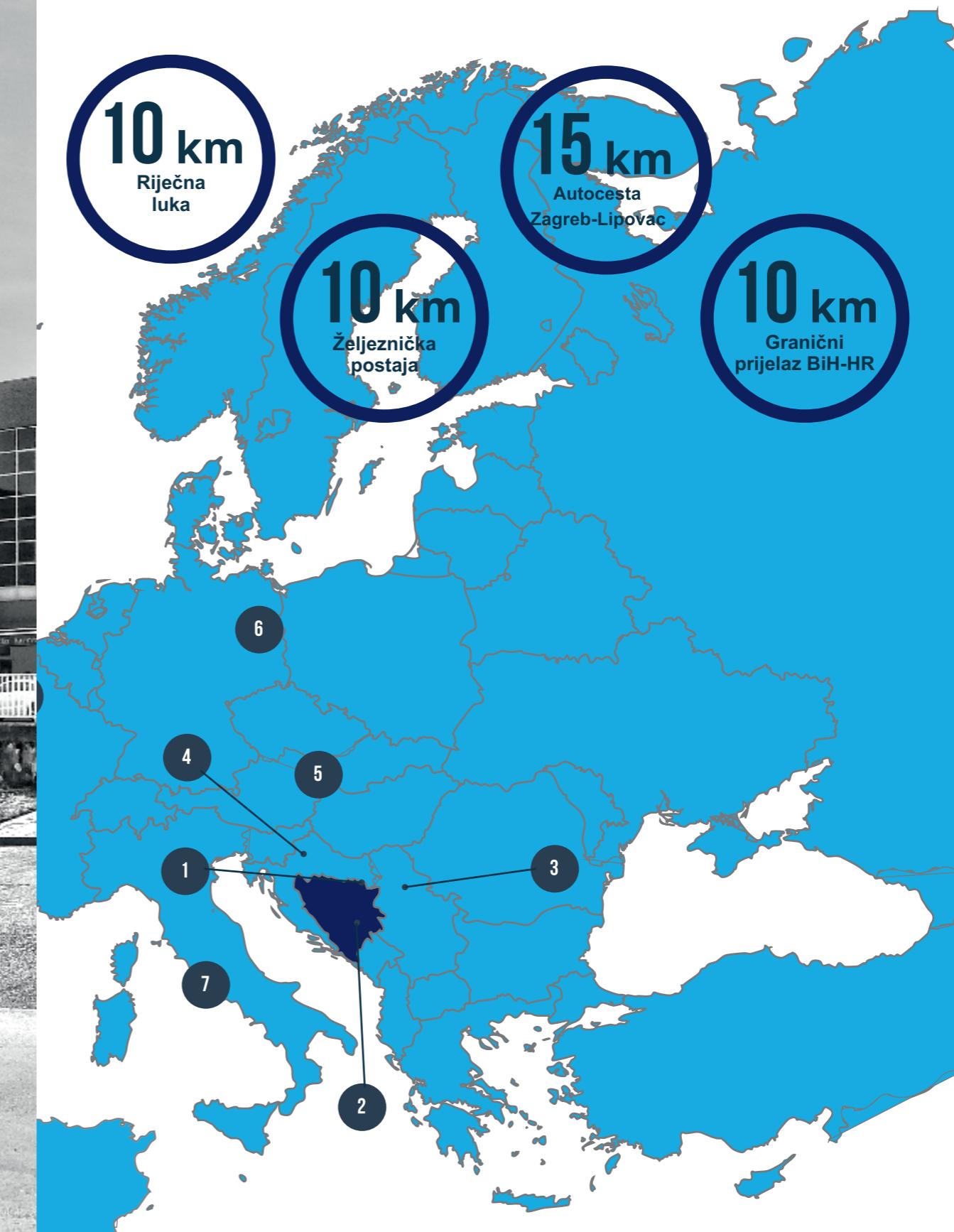
Poslovna zona "Malo Blato" se nalazi uz Put Šamac-Orašje, predviđena namjena zone je trgovacko i finansijsko središte, ne postoji mogućnost proširenja zone. Od postojeće infrastrukture zona sadrži Elektro-energetsku, vodovodnu i cestovnu mrežu (paralelna uz komunikacijsku cestu 2 x 200 m) i PTT priključak. Zona je 100%-tnom vlasništvu Općine i postoji prostorni plan sa ucrtanim zonama, a upravljanje zonom vrši Općina.

# MOGUĆNOSTI INVESTIRANJA



Na području Općine Domaljevac-Šamac nalaze se dvije poslovne zone Malo Blato i Veliko Blato. Nalaze se na povoljnoj lokaciji, u blizini autoceste Zagreb - Beograd (15 km), magistralne ceste Orašje - Tuzla (10 km), željeznice u Šamcu (10 km) i Riječne Luke Šamac (10 km).

U Zonama je trenutno aktivno 5 poduzetnika u proizvodno-trgovinskim i uslužno-građevinskoj djelatnosti te otkupna stanica poljoprivrednih proizvoda. Poduzetnici ukupno zapošljavaju 242 djelatnika.



# GOSPODARSKI PROFIL

## Poslovni sektor u brojkama

Broj registriranih poduzeća i i obrta	54
Broj aktivnih poduzeća i i obrta	50 (31.03.2019.)
Mikro poduzeća	45
Mala poduzeća	2
Srednja poduzeća	2
Velika poduzeća	1
Broj dana za osnivanje d.o.o.	15 dana
Broj dana za zatvaranje poduzeća i obrta	7-15 dana
Broj dana za izdavanje lokacijske dozvole	7 dana
Broj dana za izdavanje građevinske dozvole	5 dana

Izvor: Općina Domaljevac-Šamac

**193**

"Yimor" d.o.o.

**23**

"Koturić-Toni"

**20**

"M&K Company"

Najznačajnija poduzeća prema broju zaposlenih

Općina Domaljevac-Šamac raspolaže bogatim vodnim resursima, koji uključuju hidropotencijal rijeke Save i povezana termalna izvorišta vode koji se mogu koristiti za proizvodnju energije, navodnjavanje u poljoprivredi, sportsko-rekreativne sadržaje, eksplotaciju pitke vode. Značajna su i nalazišta šljunka i pjeska. Općina također raspolaže poljoprivrednim zemljištem koje je pogodno i za ekološku proizvodnju. U poljoprivrednoj proizvodnji su zastupljene žitarice, industrijsko i krmno bilje, povrće, voće i grožđe te peradarstvo. Značajnu djelatnost predstavlja korparstvo (proizvodnja predmeta od vrbovog pruća), koje je ujedno i najvažniji izvozni proizvod Općine. Oko 70 ha zemljišta se nalazi pod nasadom vrbovog pruća, a znatan dio domaćinstava se bavi tom djelatnošću.

## Troškovi poslovanja u brojkama

Cijena vode (privreda i kućanstva)	0 €/m <sup>3</sup>
Cijena električne energije (dvotarifno brojilo-viša tarifa)	0,10 €/kWh (privreda) 0,07 €/kWh (kućanstva)
Cijena električne energije (dvotarifno brojilo-niža tarifa)	0,07 €/kWh (privreda) 0,05 €/kWh (kućanstva)
Cijena električne energije (jednotarifno brojilo)	0,09 €/kWh (privreda) 0,05 €/kWh (kućanstva)
Komercijalni najam	Početna licitirajuća cijena
I zona	10 €/mjesečno
II zona	10 €/mjesečno
III zona	10 €/mjesečno
Prigradska naselja:	5 €/mjesečno
Građevinsko zemljište - uređeno	
I zona	10,0 €/m <sup>2</sup>
II zona	5,0 €/m <sup>2</sup>
III zona	2,5 €/m <sup>2</sup>
Građevinsko zemljište - neuređeno (seosko područje)	2,5 €/m <sup>2</sup>
Trošak osnivanja poduzeća u Općini Domaljevac-Šamac	300 €

Izvor: Općina Domaljevac-Šamac

Jedan od strateških ciljeva razvoja Općine Domaljevac-Šamac je daljni razvoj privrede temeljen na MSP-u, a bilježi se i sve veći broj poduzetničkih inicijativa koje dolaze od lokalnog stanovništva. Značajan je i broj mikro poduzeća (88%) u strukturi aktivnih poduzeća. Sustav obrazovanja u Općini Domaljevac-Šamac velikim dijelom se naslanja na susjednu Općinu Orašje gdje učenici pohađaju srednju školu dok se studenti iz Općine školju na fakultetima u Orašju, Tuzli, Brčkom i Mostaru te u Hrvatskoj u Osijeku i Zagrebu. U dobnoj strukturi stanovništva prevladavaju mladi i radno aktivno stanovništvo. Kvalifikacijska struktura stanovništva uključuje stručna, tehnička i opća znanja i vještine. Svim investitorima Općina stoji na raspolaganju za organizaciju programa prekvalifikacije i usavršavanja.