

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA DOMALJEVAC-ŠAMAC
OPĆNSKI NAČELNIK**

**Broj: 01-05-1324/19
Domaljevac, 28.08.2019. godine**

Na temelju članka 111. i 115. Statuta općine Domaljevac-Šamac („Službeno galasilo općine Domaljevac-Šamac“, broj 1/02 i 5/04), i članka 108. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Službene novine federacije BiH», broj 52/09), Programa gospodarenja državnim poljoprivrednim zemljištem na području općine Domaljevac-Šamac broj: 04-05-1571/17 od 05. 07. 2017. godine, Suglasnost ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Županije posavske na Program gospodarenja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Domaljevac-Šamac broj: 08-24-04-204-3/17 od 24.10.2017. godine, Odluke Općinskog vijeća Domaljevac-Šamac o davanju u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta putem Javnog poziva i odabira najpovoljnije ponude broj: 04-05-2374/17 od 20.11.2017.godine, Suglasnost ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Županije posavske na Odluku o davanju u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Domaljevac-Šamac broj: 08-24-04-352-1/17 od 24.06.2019. godine, Općinski načelnik Općine Domaljevac-Šamac, o b j a v l j u j e

**JAVNI POZIV
za davanje u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta
na području Općine Domaljevac-Šamac**

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je poljoprivredno zemljište na području općine Domaljevac-Šamac,
označeno kao:

Red. broj	Naziv parcele	Površina ha	Početna cijena KM/ha
A. „PUSTARA“			
1.	„TABLA 1“	0,8580	105,00
2.	„TABLA 2“	1,3619	105,00
3.	„TABLA 3“	2,5407	105,00
4.	„TABLA 4“	1,3514	105,00
5.	„TABLA 5“	4,5661	105,00
6.	„TABLA 6“	1,7465	105,00
7.	„TABLA 7“	3,6568	105,00
8.	„TABLA 8“	4,1176	105,00
9.	„TABLA 9“	3,5607	105,00
10.	„TABLA 10“	0,7231	105,00
11.	„TABLA 11“	0,8602	105,00
UKUPNO:		25.3430	

B. „BLATO“		
12. „TABLA 12“	1,8685	105,00
13. „TABLA 13“	0,8510	105,00
14. „TABLA 14“	0,9050	105,00
15. „TABLA 15“	1,5154	105,00
16. „TABLA 16“	0,6842	105,00
17. „TABLA 17“	1,9043	105,00
18. „TABLA 18“	2,7924	105,00
19. „TABLA 19“	1,9202	105,00
20. „TABLA 20“	3,0175	105,00
21. „TABLA 21“	2,9471	105,00
22. „TABLA 22“	3,1968	105,00
23. „TABLA 23“	2,9330	105,00
24. „TABLA 24“	1,2413	105,00
25. „TABLA 25“	0,3375	105,00
26. „TABLA 26“	0,8590	105,00
27. „TABLA 27“	0,5545	105,00
28. „TABLA 28“	1,5945	105,00
<hr/>		
UKUPNO:	29,1222	
A. „PUSTARA“	25,3430	105,00
B. „BLATO“	29,1222	105,00
SVEUKUPNO:	54,4652	

Šematski prikaz gore navedenih parcela nalazi se na oglasnoj ploči Općine Domaljevac-Šamac.

II. UVJETI ZAKUPA

Pravo sudjelovanja na javni poziv imaju domicilne fizičke i pravne osobe koje isključivo ili pretežito ostvaruju prihode iz poljoprivrede i podnesu pismenu ponudu.

III. TRAJANJE ZAKUPA I POSEBNI UVJETI ZAKUPA

Kriterij temeljem kojih se određuje lista prvenstva ponuđača u postupku Javnog poziva je:

- Najviša ponuđena cijena,
- Početna godišnja cijena zakupa je 105,00 Km/ha,
- Zemljište se daje u zakup na vremenski period od 10 (deset) godina za ratarske kulture i 25 (dvadeset i pet) za podizanje voćnjaka.

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup fizičkim i pravnim osobama na period od 10 (deset) godina.

IV. NEOPHODNA DOKUMENTACIJA

Pismena ponuda mora sadržavati original ili ovjerenu kopiju:

ZA FIZIČKE OSOBE

- a. Popunjeni obrazac prijave uz osobne podatke ponuđača (ime, prezime, adresu i kontakt telefon), podatke o zemljištu za koje se podnosi ponuda, visina ponudene godišnje cijene zakupa,
- b. Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gospodarstava i Registar klijenata prema mjestu prebivališta ponuditelja,
- c. Dokaz o posjedu poljoprivrednog stroja (ugovor, kopija prometne dozvole ili izjava),
- d. Kućna lista ovjerena u šalter Sali općine Domaljevac-Šamac,
- e. Kopija osobne iskaznice,

ZA PRAVNE OSOBE

- a. Popunjeni obrazac prijave uz osobne podatke ponuđača (naziv ponuđača), podatke o zemljištu za koje se podnosi ponuda, visina ponudene godišnje cijene zakupa,
- b. Rješenje o registraciji poljoprivredne djelatnosti (obrt), odnosno Rješenje o upisu sudski registar,
- c. Potvrdu o upisu pravne osobe u registar poljoprivrednih gospodarstava i registar klijenata, prema mjestu sjedišta pravne osobe s imenom ovlaštene osobe u registriranoj pravnoj osobi, koja se bavi poljoprivredom kao glavnom djelatnošću,
- d. Dokaz o posjedu poljoprivrednog stroja (ugovor, kopija prometne dozvole ili izjava),

V. POSEBNI UVJETI ZAKUPA

- Jedan ponuđač može dostaviti samo jednu ponudu,
- Iz jednog domaćinstva može se prijaviti samo jedan ponuđač,
- Maksimalna površina koja se može dodijeliti jednom ponuđaču je 5 ha,
- U slučaju da za istu parcelu dva ili više ponuđača ponudi identičnu cijenu, prednost će imati neuposlene osobe i višečlane obitelji.

VI. NEVAŽEĆE PONUDE

Nevažećim ponudama smatraju se:

- a. ponuda za koju je ponuđač ponudio manju cijenu od početne cijene zakupa,
- e. ponuđač koji ne dostavi kopiju osobne iskaznice za fizičke osobe ili izvod iz obrtnog i sudskog registra za pravne osobe,
- f. ponuđač koji ne dostavi potvrdu o upisu u registar poljoprivrednih gospodarstava i registar klijenata ili ponuđač koji ne dostavi potvrdu o upisu u registar poljoprivrednih gospodarstava i registar klijenata, prema mjestu sjedišta pravne osobe.

VII. DOSTAVLJANJE PONUDE ROKOVI I UVJETI

Pismene ponude sa navedenim dokazima i priložima dostavljaju se u zatvorenim kovertama u roku od 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja javnog poziva, zaključno s 13,00 sati 11.09.2019. godine i predaju se neposredno Povjerenstvu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup u vlasništvu države, isključivo putem prijemnog ureda Općine Domaljevac-Šamac (Centar za pružanje usluga građanima) s naznakom:

„ Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta – Ne otvarati“.

Otvaranje ponuda obaviti će se u srijedu, dana 11.09.2019. godine u 13,15 sati u Sali za sastanke općine Domaljevac-Šamac.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi općinski načelnik uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede Županije Posavske.

Pri odabiru najpovoljnije ponude shodno će se primjenjivati odredbe članka 105. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj 52/09), i drugi pod zakonski akti.

Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta Ministarstvo i podnositelj sklopit će ugovor o zakupu.

Na temelju sklopljenog Ugovora o zakupu, zakupoprimalca u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, uvodi Ministarstvo.

Tekst javnog poziva i obrazac prijave svi zainteresirani mogu preuzeti na info pultu centra za pružanje usluga (šalter sala) Općine Domaljevac-Šamac.

Sve obavijesti u svezi s javnim pozivom mogu se dobiti u Općini Domaljevac-Šamac, ured broj 19, ili na telefon broj +387-31-716-619.

OPĆINSKI NAČELNIK

Stjepan Piljić, prof.

